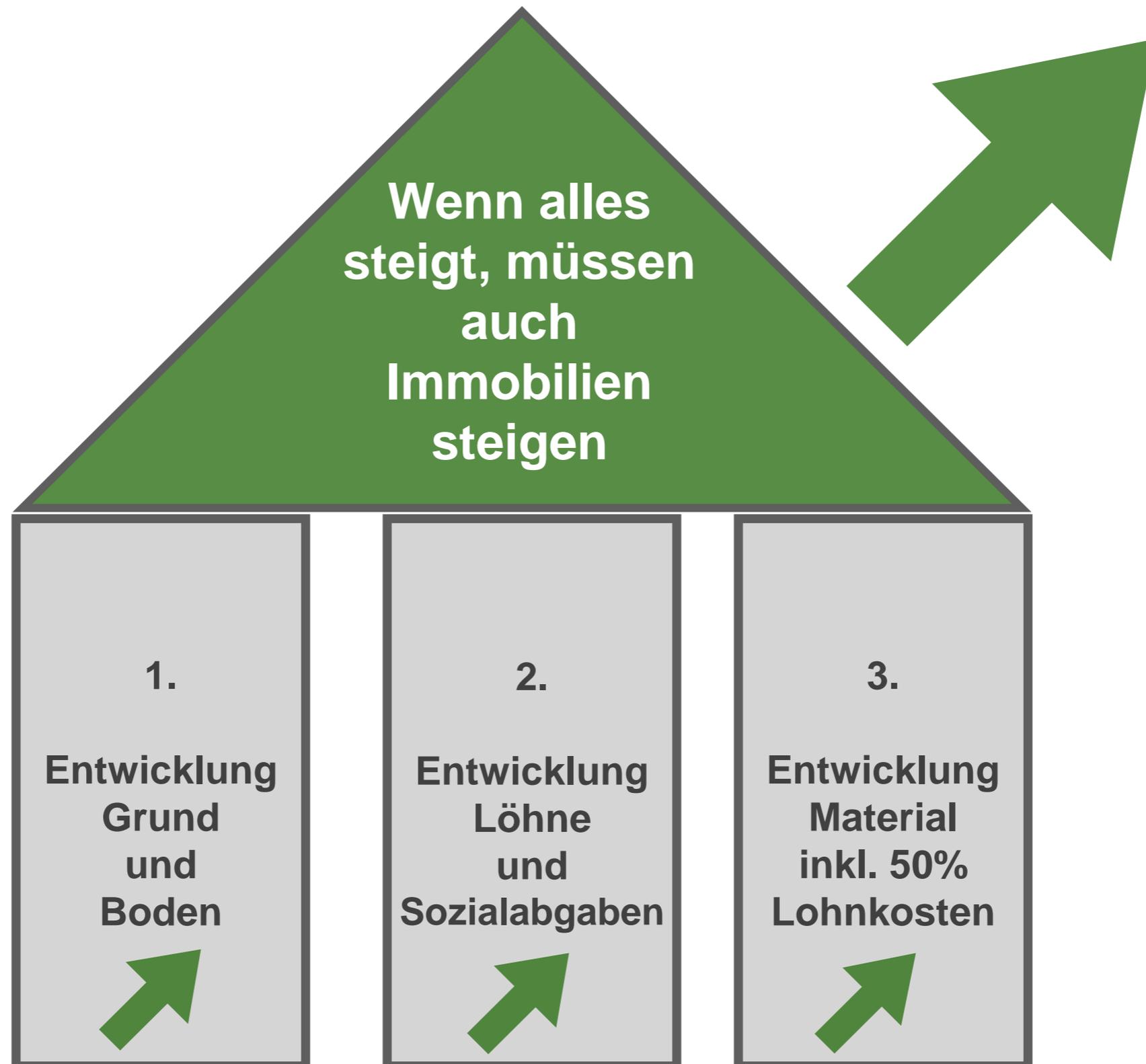


Wie entwickeln sich Immobilien?



Mein Finanzpartner





Welche Vorteile können für Immobilieninvestoren entstehen?



Spekulationsfrist

Was bietet der Markt aktuell?

**Einkaufspreis pro qm
ca. 3.800,-€ bis 7.400,-€ pro qm**

Kosten für Neubau, Denkmäler und Pflegeimmobilien

Was bietet der Markt zukünftig bei Bestandsobjekten?

**Verkaufspreis pro qm
ca. 3.800,-€ bis 7.400,-€ pro qm**

Gewinn +/- 0%

**10
Jahre
später**

Was bietet BVF?

**Einkaufspreis pro qm
ca. 1.800,-€ bis 2.400,-€ pro qm**

Kosten für BVF Rendite-Immobilien

**Verkaufspreis pro qm
ca. 3.600,-€ bis 4.800,-€ pro qm**

Gewinn + 100%

**10
Jahre
später**

Zur Wertsteigerung benötigen Sie die Rendite aus Wachstums- und Metropolregionen und im Einkauf liegt das Geschäft zzgl. nutzen Sie die immer noch historisch günstige Niedrigzinsphase



Treibt der Zuzug die Immobilienpreise?



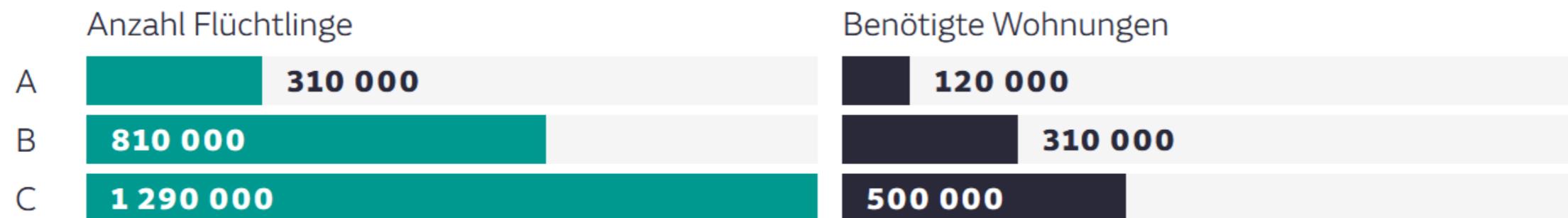
Das knappe Gut „Wohnraum“ wird noch knapper.

In der Marktwirtschaft bedeutet das i.d.R. Preissteigerungen.

Da die Großstädte schon stark belastet sind wird das Umland helfen müssen.

Wohnungsbedarf ukrainischer Flüchtlinge

Mögliche Szenarien für Deutschland



Grafik: mcs ; Quelle: Empirica