



Was spricht für den Verkauf von Rendite-Immobilien?



- Sicherheit:** Seit vielen 1000 Jahren haben sich Immobilien sowie Grund und Boden als eigene Anlageklasse etabliert. Die **Grundbuchsicherheit** ist das sicherste Gut in Deutschland.
- Unabhängigkeit:** Politik und Wirtschaft können den Immobilienpreis beeinflussen, nicht aber langfristig den eigentlichen Wert von Immobilien.
- Wertstabilität:** Die Preise von Immobilien können kurzfristig schwanken, ihr Wert aber bleibt langfristig stabil bzw. steigt.
- Rendite:** Die laufenden Erträge bleiben meist auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten. Steigende Mieterträge lassen Immobilienpreise steigen. Aktuell niedrigste Finanzierungszinsen sorgen für eine sehr gute Rendite nach Kosten.
- Steuervorteile:** Immobilien (z.B. Denkmalsobjekte) können innerhalb von 12 Jahren zu 100% abgeschrieben werden (ohne Grund und Boden), liegt das Baujahr vor 1923 können Immobilien mit 2,5 % abgeschrieben werden und liegt das Baujahr nach 1923 können Immobilien mit 2 % abgeschrieben werden.

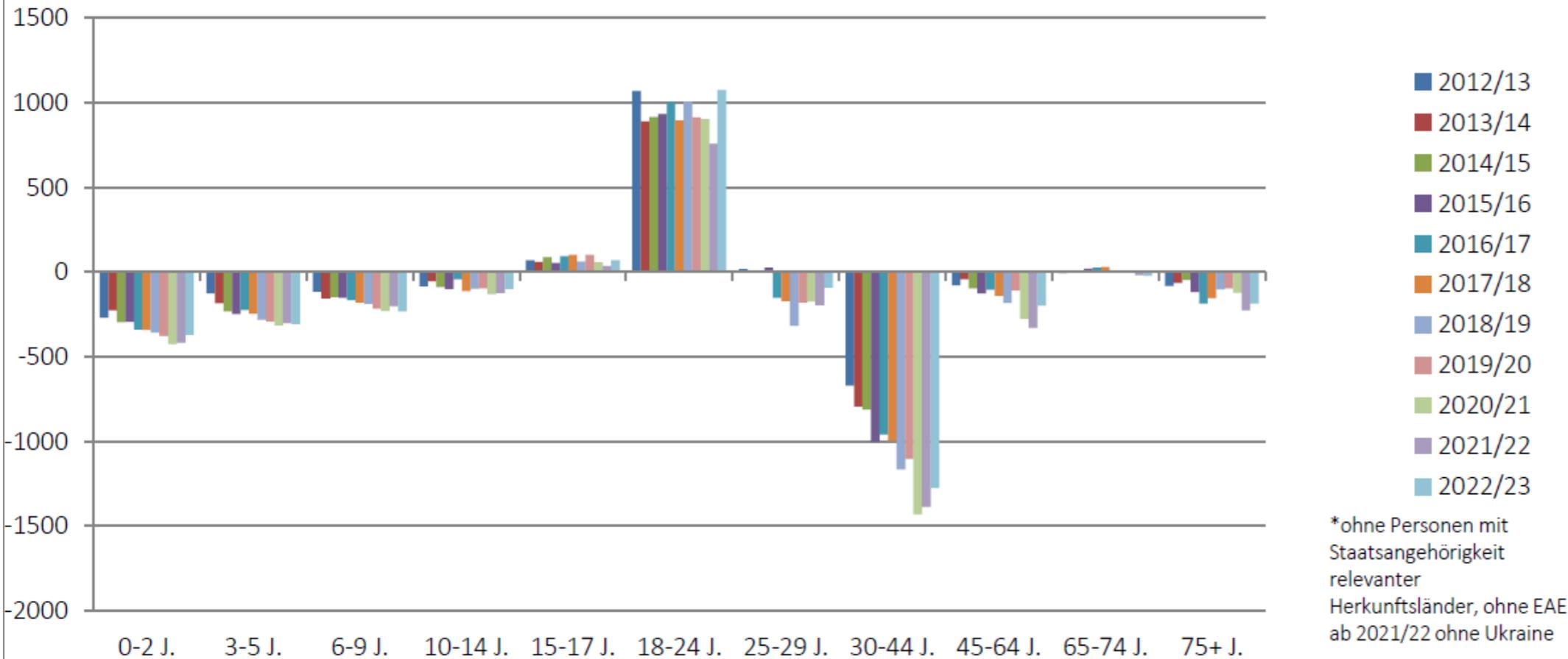
Der Wertzuwachs von Immobilien ist nach 10 Jahren steuerfrei.





Die Bevölkerungswanderungen von Dresden in das Umland haben in den vergangenen 10 Jahren deutlich zugenommen

Wanderungssaldo v./n. Umland nach Altersgruppen 2012/13 - 2022/23
(ohne Asylsuchende/Geflüchtete*)



*ohne Personen mit Staatsangehörigkeit relevanter Herkunftsländer, ohne EAE ab 2021/22 ohne Ukraine

in den vergangenen 5 Jahren sind im Saldo durchschnittlich rund 1.900 Personen p.a. von Dresden in das Umland gezogen.

Quelle: Veranstaltung Wohnentwicklung im Dresdner Norden am 25. März 2024

Der Oberbürgermeister

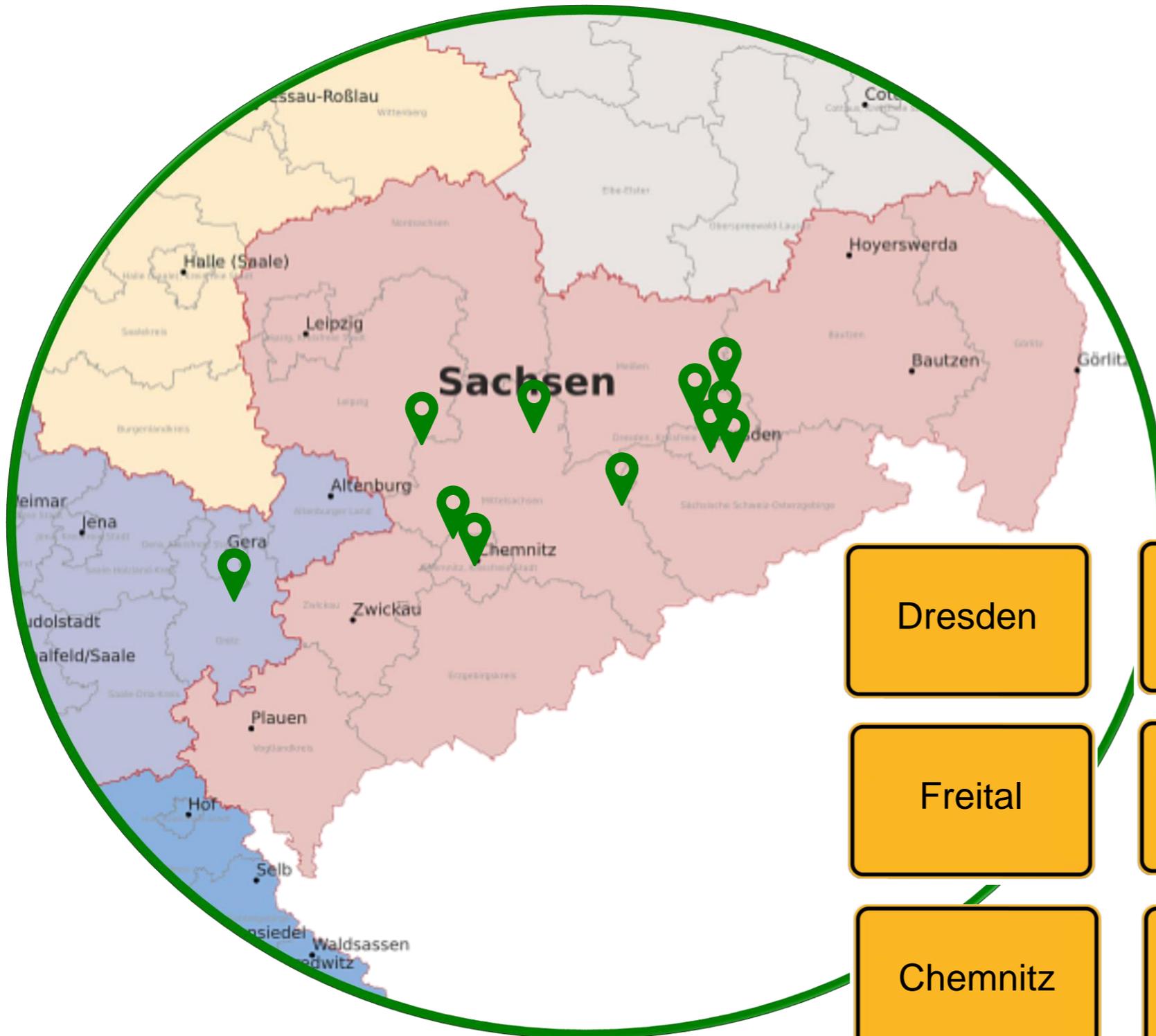
Auch deshalb bieten wir Anlagewohnimmobilien im Umkreis der ganz großen Städte an.



BVF-Immobilienangebote für Sachsen und Thüringen



Mein Finanzpartner



Dresden	Meißen	Nossen
Freital	Coswig	Niederau
Chemnitz	Teichwitz	Limbach-Oberfrohna