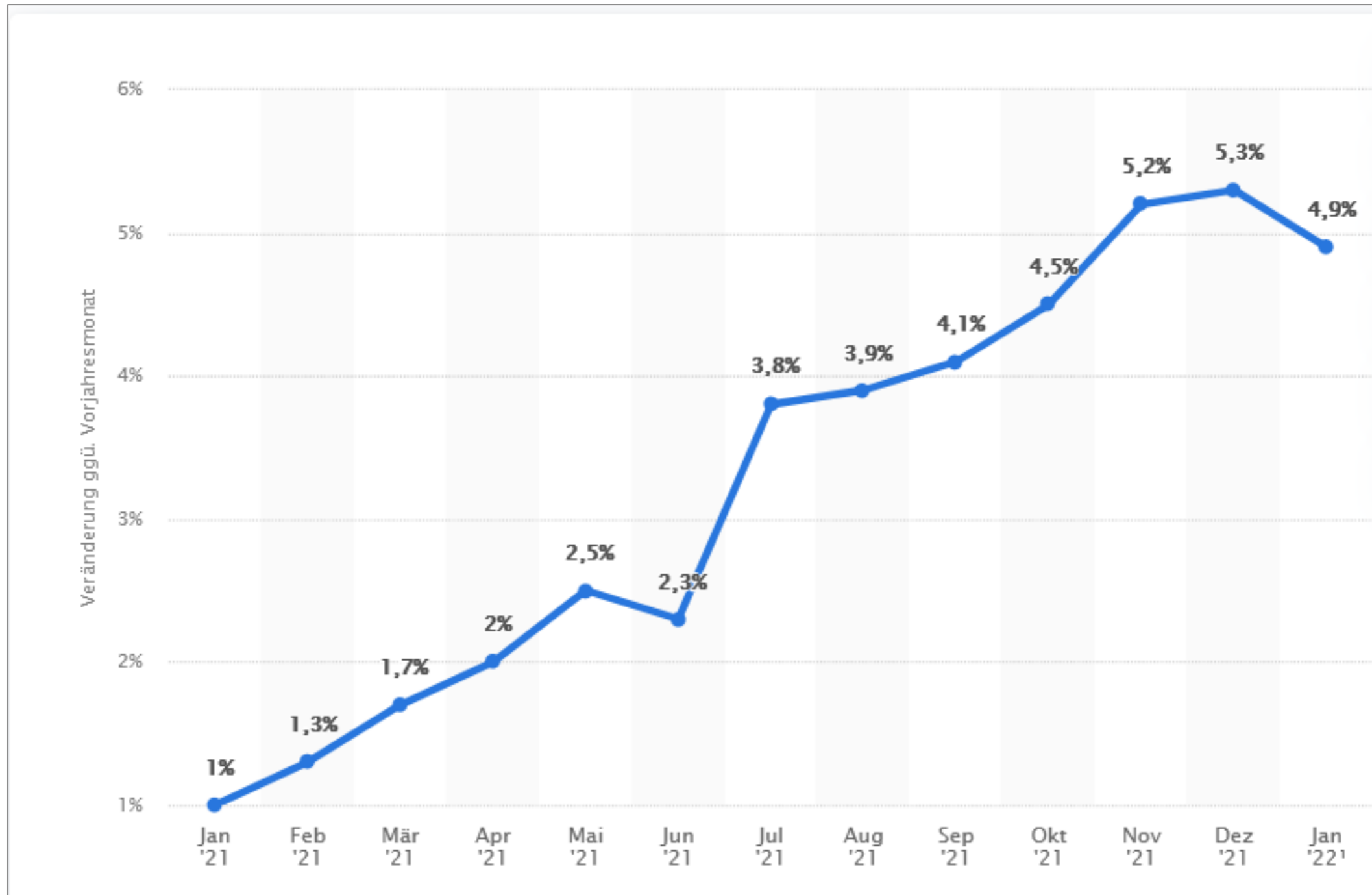




Inflation auf Jahressicht

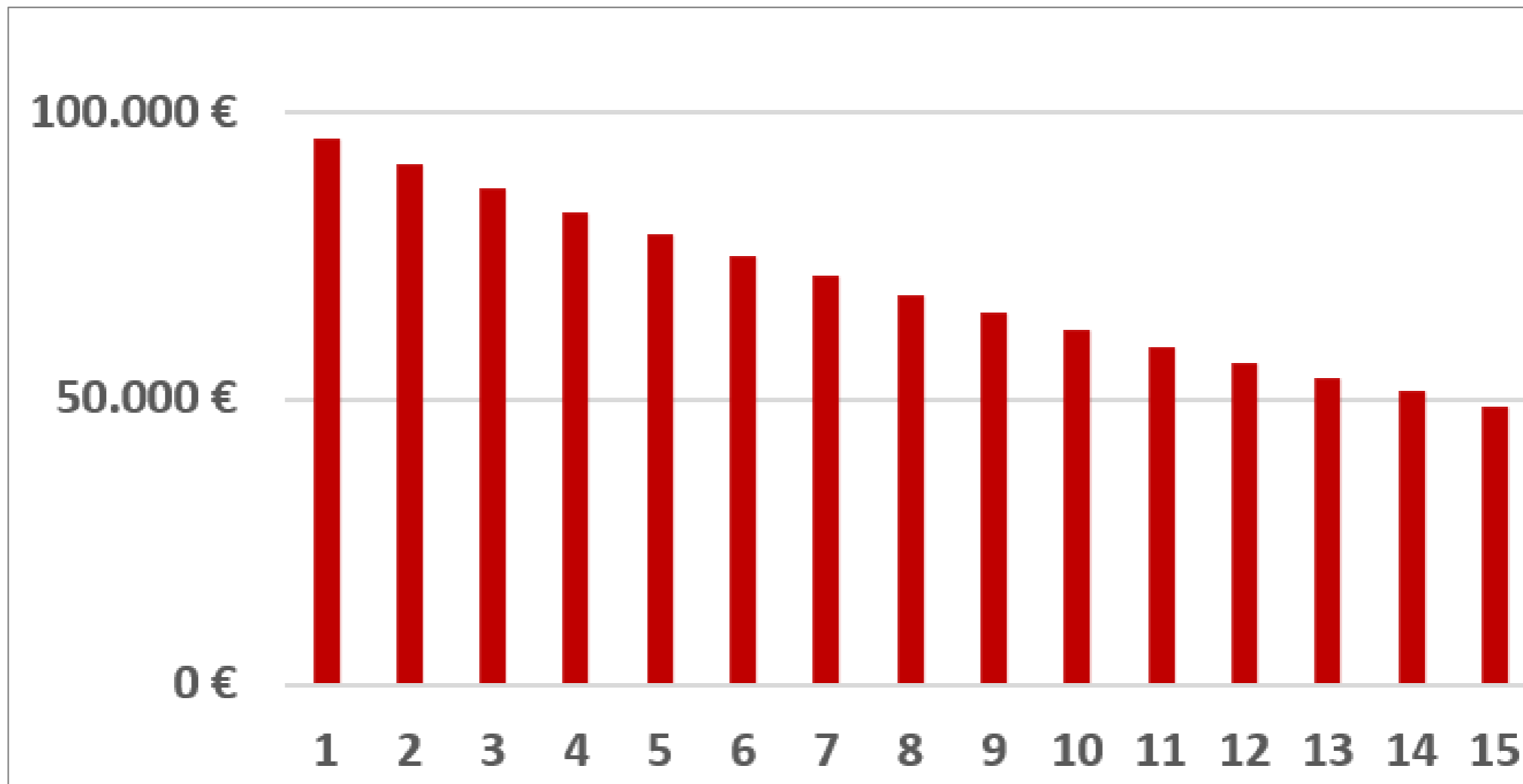


Mein Finanzpartner





Was würde das langfristig bedeuten?



4,9% Inflation pro Jahr:

Bereits nach 15 Jahren hätte sich die Kaufkraft halbiert!!!



Wie kann man dem entgegen wirken?



Mein Finanzpartner

Mit finanzierten Immobilien.



Jahr(e)	0	15
Kaufpreis / Wert der Immobilie	100.000 €	134.587 €
Kaufnebenkosten/EK (1)	5.500 €	
monatlicher Aufwand inkl. Steuern/ gesamt (2)	Ø 153,10 €	27.559 €
Aufwand gesamt (1+2)		33.059 €
Restdarlehen		44.190 €
Gewinn nach Kosten (steuerfrei)		57.338 €

Anfangskapital:	5.500,00	Euro
Sparrate:	153,10	Euro
Sparintervall:	monatlich	▼
Einzahlungsart:	vorschüssig	▼
<input type="checkbox"/> Dynamik:	keine	
Zinssatz:	10,682	% p.a.
Zinsperiode:	jährlich	▼
Zinseszins:	Ja, Zinsansammlung	▼
Ansparzeit:	15	Jahre ▼
Festlegungsfrist:	0	Jahre ▼
Endkapital:	90.397,00	Euro

(134.587 – 44.190 Euro)

Berechnungsparameter: Wertentwicklung der Immobilie 2% p.a. / Steigerung der nicht umlagefähigen Nebenkosten 0% / Steigerung der Instandhaltungsrücklage 0% / Grenzsteuersatz 30% / Mietzins 4% mit Steigerung p.a. von 2% / Finanzierungszins 1,5% über gesamte Laufzeit / anfängliche Tilgung 3,3% / Tilgungsende bei gleichbleibendem Zins nach 25 Jahren / Wertzuwachs ist nach 10 Jahren steuerfrei