



Wohnatlas zeigt Regionen wo 2025 im Verhältnis zum Kaufpreis hohe Mieten gezahlt werden



Über alle Regionen hinweg zahlen Käufer*innen 18,3 % des durchschnittlichen Haushaltseinkommens für die laufende Kreditfinanzierung.

München	43,6 %
Berlin	43,3 %
Hamburg	39,8 %
Frankfurt am Main	38,3 %
Heidelberg	35,6 %
Freiburg im Breisgau	35,4 %
Potsdam	34,7 %

Legende

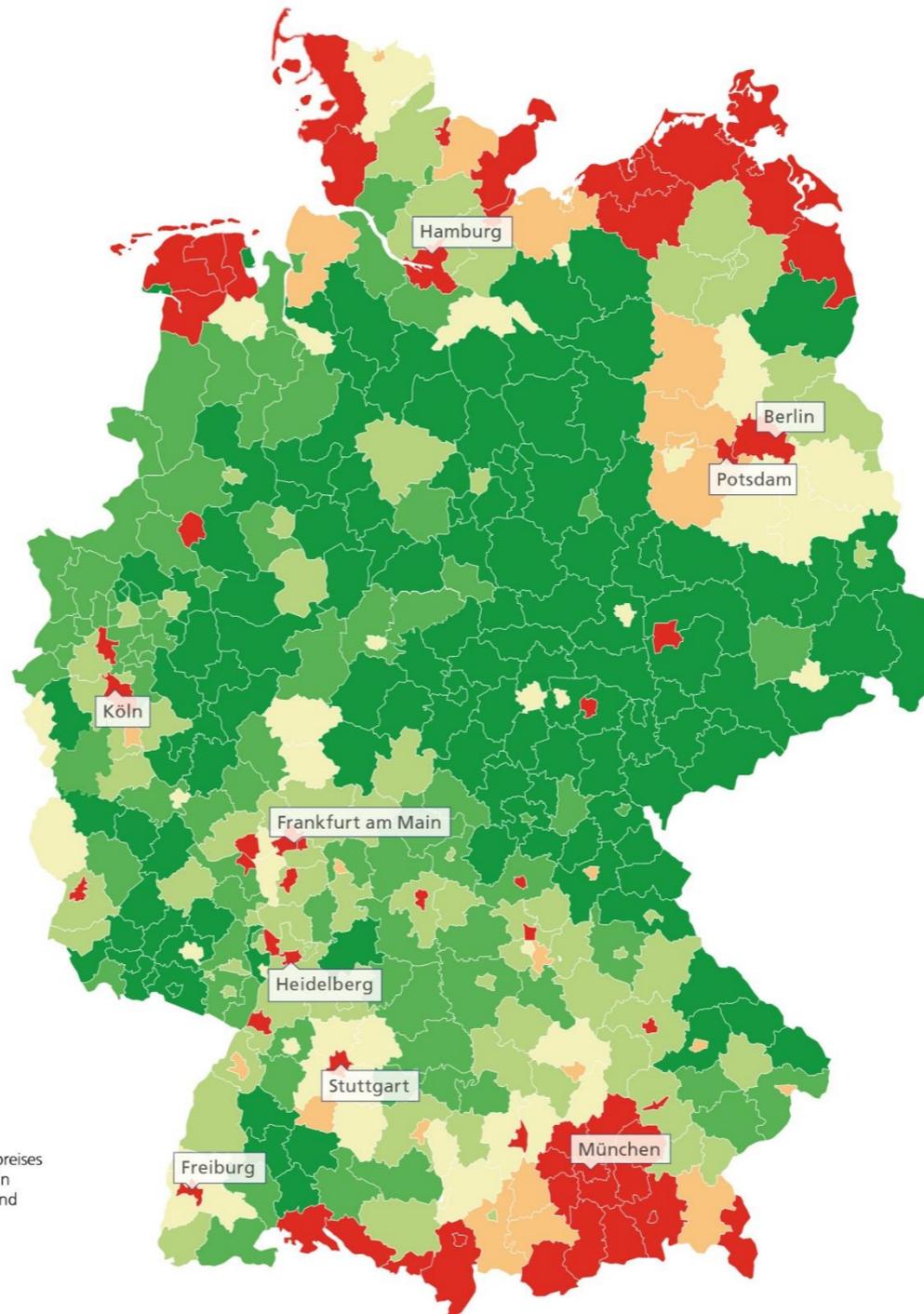
Anteil der Annuität am verfügbaren Haushaltseinkommen 2024

7 % bis kleiner als 15 %
15 % bis kleiner als 17,5 %
17,5 % bis kleiner als 20 %
20 % bis kleiner als 22,5 %
22,5 % bis kleiner als 25 %
25 % bis kleiner als 54 %

* Annahme: Kreditaufnahme in Höhe von 80 % des Kaufpreises inkl. Grunderwerbsteuer und 2 % Notargebühren durch ein Annuitätendarlehen mit anfänglicher Tilgung von 2,5 % und einem Zinssatz von 3,5 % p.a. (Tilgungsdauer: 25 Jahre).

Datenbasis: VALUE AG (2025); MB Research (2025); Berechnungen des HWWI

Quelle: Postbank – eine Niederlassung der Deutsche Bank AG





Zinsentwicklung Stand 10.07.2025



Die Finanzierungszinssätze sind attraktiv

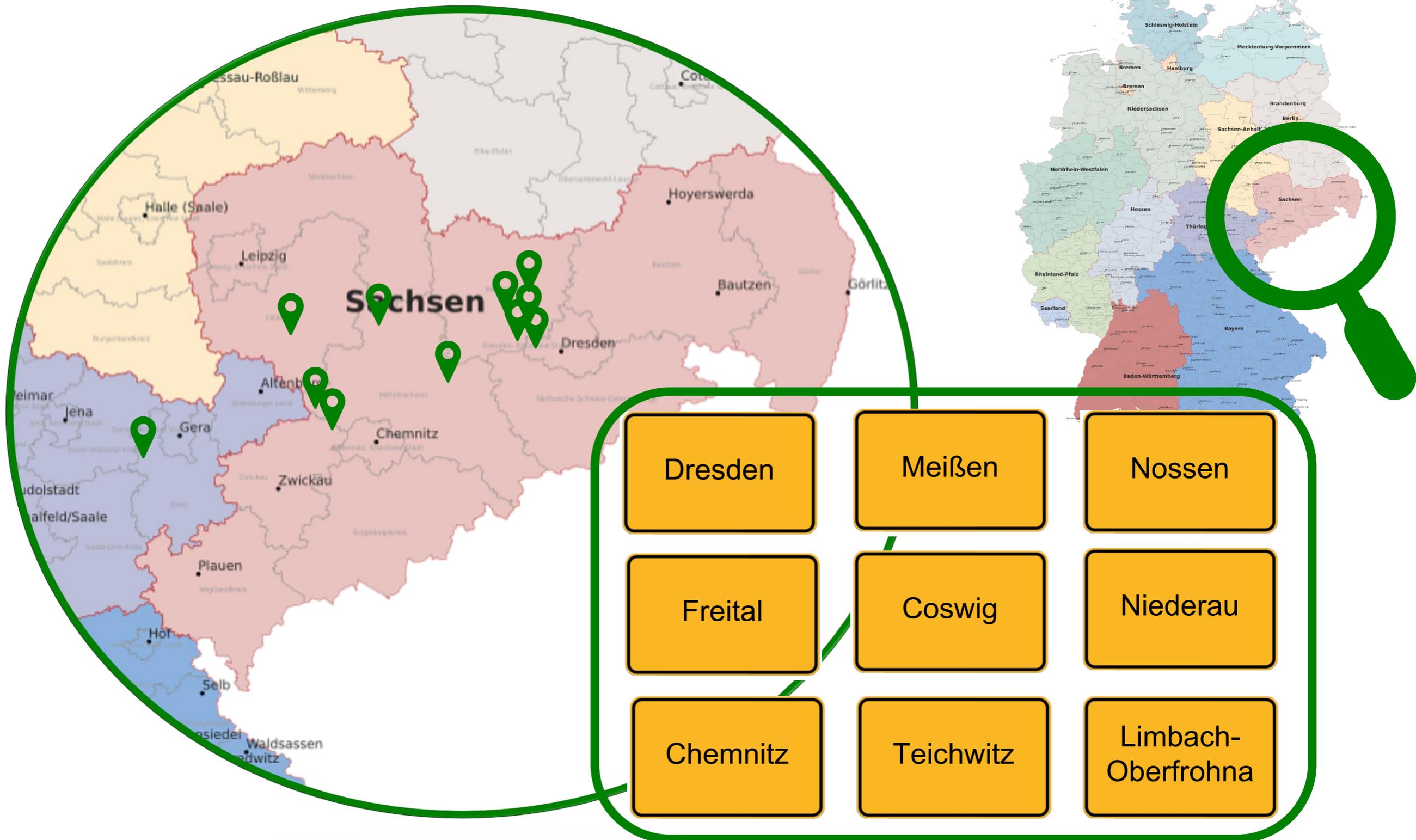


Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Quelle: [Interhyp Zinsentwicklung & Zinscharts](#)



BVF-Immobilienangebote für Sachsen und Thüringen



[zur Angebotsübersicht](#)