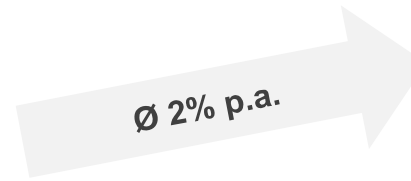




# Vermögensentwicklung bei Immobilienerwerb mit Finanzierung



Jahr(e)	0	10
Kaufpreis / Wert der Immobilie	100.000 €	121.899 €
Kaufnebenkosten/EK <sup>(1)</sup>	5.500 €	
monatlicher Aufwand inkl. <sup>(2)</sup>	144 €	15.335 €
Aufwand gesamt <sup>(1+2)</sup>		20.835 €
Restdarlehen		64.431 €
<b>Gewinn nach Kosten (steuerfrei)</b>		<b>36.634 €</b>

Ø 127 EUR monatlich



Berechnungsparameter: Wertentwicklung der Immobilie 2% p.a. / Grenzsteuersatz 30% / Mietzins 4% mit Steigerung p.a. von 2% / Finanzierungszins 1,5% / anfängliche Tilgung 3,3% / Tilgungsende bei gleichbleibendem Zins nach 25 Jahren / Wertzuwachs ist nach 10 Jahren steuerfrei



# Meinung im Chat



Mein Finanzpartner

8:27

mb\_maurice\_bork 14 Min.

**Oft werde ich gefragt, ob ich keine Angst habe hohe Darlehen aufzunehmen?  
Nein, ich hätte Angst, wenn ich es nicht tun würde! Denn dann würde es deutlich länger dauern bis ich völlig finanziell frei bin.**

Es ist ironisch, dass die Armen und die Mittelschicht die finanziellen Hebel für zu riskant halten. Weil sie denken, dass finanzielle Hebelwirkung zu riskant ist, nutzen die meisten Menschen die schnelleren Instrumente der finanziellen Hebelwirkung nicht. Anstatt die finanziellen Hebel zu nutzen, die die Reichen nutzen, neigen die Armen und die Mittelschicht dazu, die physische Hebelkraft zu nutzen, um zu versuchen, voranzukommen. Physische Hebelkraft ist auch als harte Arbeit bekannt. Die Reichen werden vor allem deshalb reicher, weil sie die finanziellen Hebelinstrumente nutzen, die Armen und die Mittelschicht hingegen nicht.

Nachricht senden



---

## „Verkauf-Tipp der Woche“

---



Du musst (Online)Termine machen, um Resultate zu erzielen!



**„Ohne Kontakte keine Kontrakte“**