



So könnte sich Ihr „Immobilien-Sparplan“ entwickeln



			
Jahr(e)	0	10	25
Kaufpreis / Wert der Immobilie	111.000 €	135.308 €	182.107 €
Kaufnebenkosten/EK ⁽¹⁾	6.105 €		
monatlicher Aufwand inkl. Steuern/ gesamt ⁽²⁾	203 €	22.320 €	45.811 €
Aufwand gesamt ⁽¹⁺²⁾		28.425 €	51.916 €
Restdarlehen		71.519 €	8 €
Gewinn nach Kosten (steuerfrei)		35.365 €	130.183 €



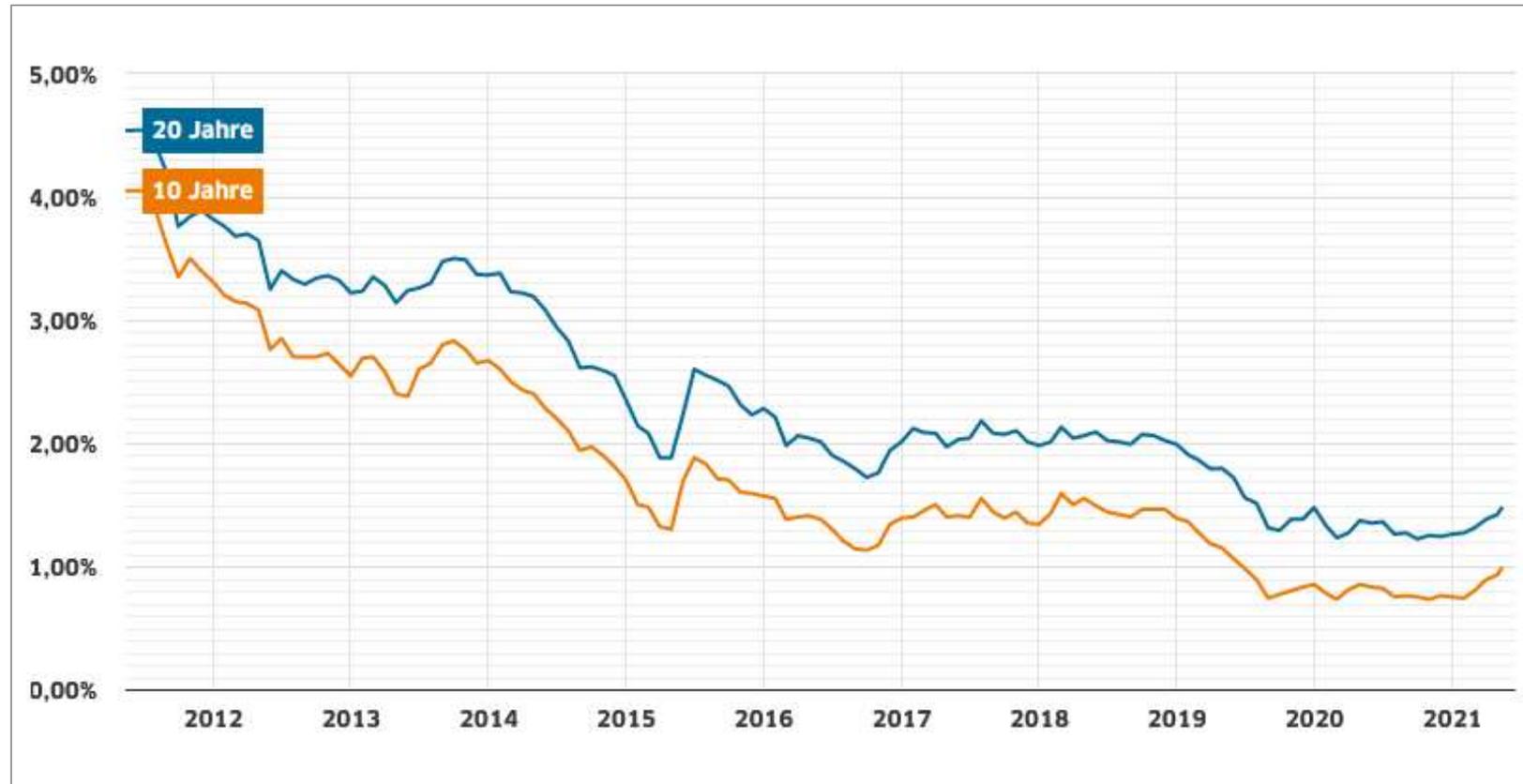


Berechnungsparameter des unverbindlichen Beispiels: Wertentwicklung der Immobilie 2% p.a. / Grenzsteuersatz 30% / Mietzins 3,77% mit Steigerung p.a. von 2 % / Finanzierungszins 1,5% / anfängliche Tilgung 3,3% / Tilgungsende bei gleichbleibendem Zins nach 25 Jahren / Wertzuwachs ist nach 10 Jahren steuerfrei

Bitte nur intern verwenden – keine Weitergabe an Kunden!



Immobilien-Finanzierungen - Zinsentwicklung



Quelle: <https://www.interhyp.de/ratgeber/was-muss-ich-wissen/zinsen/zins-charts.html>

Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von den Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für die individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater.

Darstellung mit Zinsfestschreibungszeiträumen von 10 und 20 Jahren.



„Verkauf-Tipp der Woche“



Du musst (Online)Termine machen, um Resultate zu erzielen!



„Ohne Kontakte keine Kontrakte“