

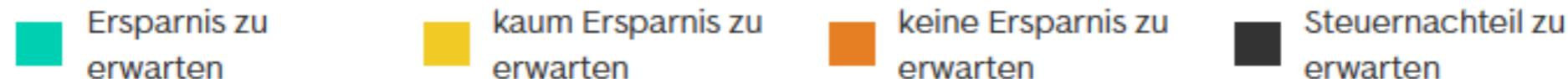


Wann lohnt sich ein Restnutzungsdauer-Gutachten?



Die Tabelle zeigt den maximalen steuerlichen Vorteil in Abhängigkeit vom Baujahr und der Ausstattung unter Berücksichtigung des pauschalen Abschreibungssatzes von 2 %.

Baujahr	sehr einfache Ausstattung	einfache Ausstattung	mittlere Ausstattung	gehobene Ausstattung	stark gehobene
1973	8,00 %	4,67 %	3,00 %	2,00 %	1,33 %
1978	4,67 %	3,00 %	2,00 %	1,33 %	0,86 %
1983	3,00 %	2,00 %	1,33 %	0,86 %	0,50 %
1988	2,00 %	1,33 %	0,86 %	0,50 %	0,22 %
1993	1,33 %	0,86 %	0,50 %	0,22 %	0,00 %
1998	0,86 %	0,50 %	0,22 %	0,00 %	-0,18 %
2003	0,50 %	0,22 %	0,00 %	-0,18 %	-0,33 %





Zinsentwicklung Stand 26.11.2025



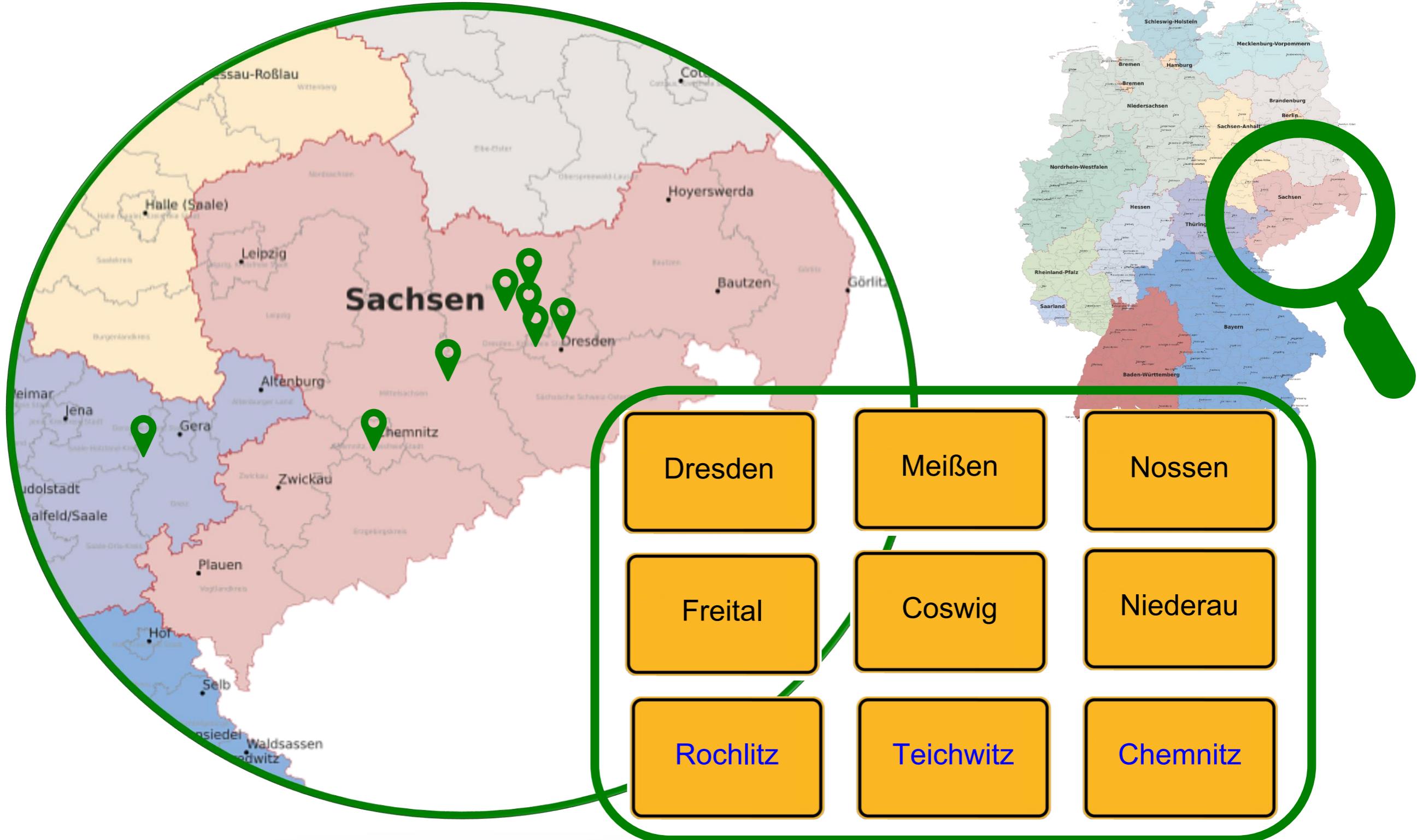
Die Finanzierungszinszinsen sind wieder gesunken



Quelle: [Interhyp Zinsentwicklung & Zinscharts](#)



BVF-Immobilienangebote für Sachsen und Thüringen



[zur Angebotsübersicht / weitere auf Anfrage](#)