



# Erneut weniger Baugenehmigungen für Wohnungen in Deutschland



titelte das Handelsblatt am 19.11.2024 (Zitate)

„In Deutschland wird deutlich weniger gebaut als nötig wäre. Das könnte in den kommenden Jahren spürbare Folgen für den Wohnungsmarkt und die Mieten haben, warnen Experten.“

... „Experten zufolge dürfte die Bundesregierung ihr Wohnungsbauziel angesichts der Flaute deutlich verfehlen. Sie strebt eigentlich 400.000 Einheiten im Jahr an. „Das aktuelle Niveau der Baugenehmigungen entspricht nur rund 200.000 neu gebauten Wohnungen pro Jahr“, sagte der wissenschaftliche Direktor des Instituts für Makroökonomie und Konjunkturforschung (IMK), Sebastian Dullien. „Eine Trendwende beim deutschen Wohnungsbau ist frühestens im späteren Jahresverlauf 2025 zu erwarten.““ ...

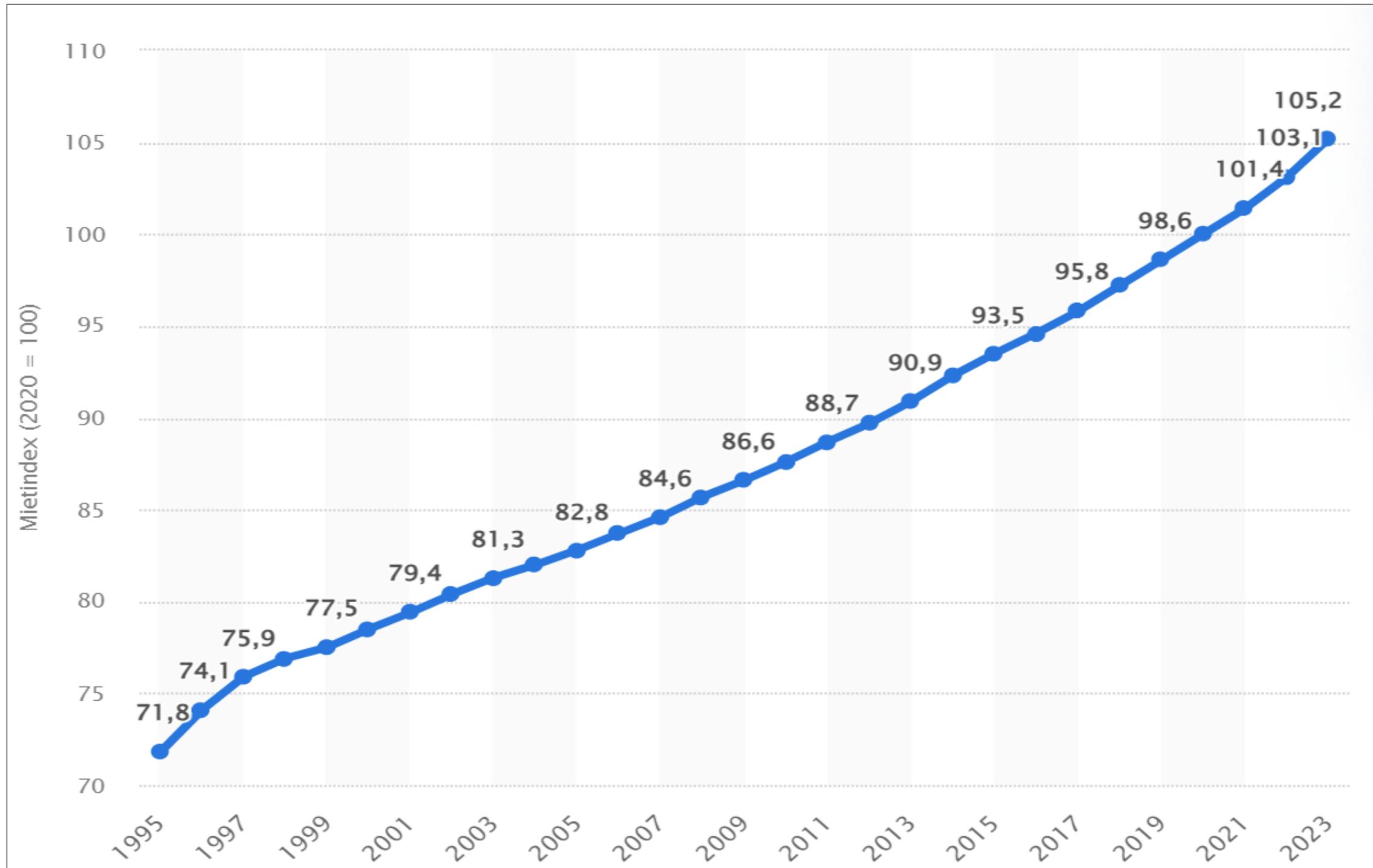
... „Förderung auf der Kippe“

Dem Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB) zufolge ist das Ende der Regierungskoalition aus SPD, Grünen und FDP in dieser Lage nicht hilfreich. „Das Aus der Ampel sorgt dafür, dass dringend erforderliche Entscheidungen um mindestens ein halbes Jahr vertagt werden“, sagte HDB-Hauptgeschäftsführer Tim-Oliver Müller. „Bis zu einem beschlossenen Bundeshaushalt steht die Förderung von Neubau und Sanierung auf der Kippe.“ ...





# Mietsteigerungen seit 1995 im Schnitt + 47%



Quelle: [Mietenindex für Deutschland bis 2023 | Statista](#)



# Zinsentwicklung Stand 22.11.2024



## Die Finanzierungszinszinsen sinken weiter

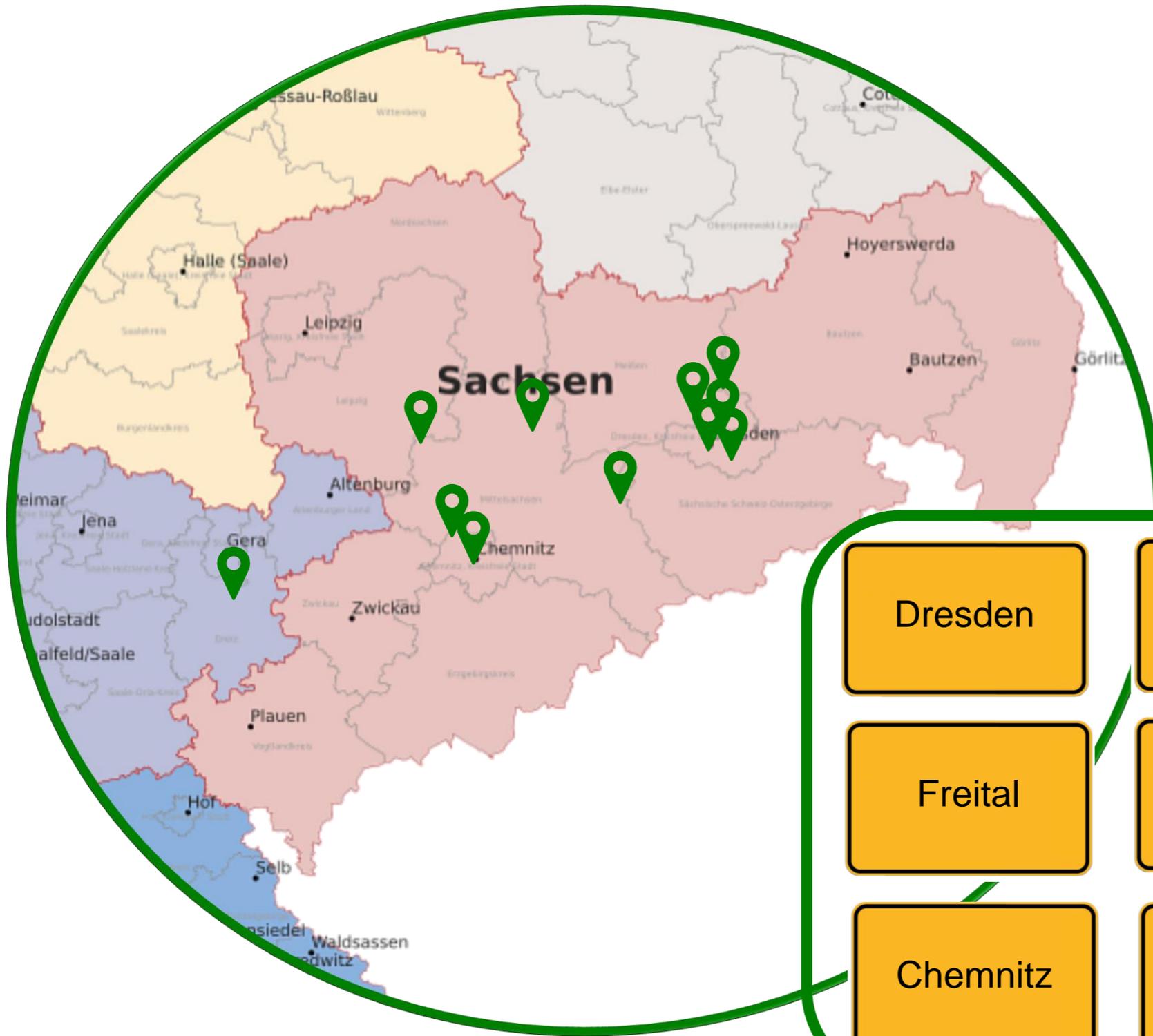


Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Quelle: [Interhyp Zinsentwicklung & Zinscharts](#)



# BVF-Immobilienangebote für Sachsen und Thüringen



Dresden	Meißen	Nossen
Freital	Coswig	Niederau
Chemnitz	Teichwitz	Limbach-Oberfrohna

[zur Angebotsübersicht](#)