

Warum lohnt sich eine Immobilienfinanzierung über einen Spezialisten für Rendite-Immobilien



Sehr geehrter Investor, sehr geehrte Investoren,

immer wieder werden wir gefragt, ob man die Finanzierung nicht selbst über einen mehr oder weniger befreundeten Banker im Immobilienbereich selbst umsetzen sollte. Nach über 25 Jahren Erfahrung haben wir uns entschlossen diese Übersicht zu erstellen, um deutlich zu machen, dass das zu 99 % nicht der Fall ist und mit erhöhten Aufwendungen, vielfältigen Schwierigkeiten und Problemen im Nachhinein behaftet ist. Deshalb möchten wir Ihnen eine Übersicht geben über die Vorteile die Sie nutzen können, wenn wir uns um die komplette Finanzierung Ihrer Anlage-Immobilie für Sie kümmern.

Auf welche Vorteile sollten Sie nicht verzichten:

1. Unsere Chancen auf Umsetzung Ihrer Finanzierung ist deutlich größer, auf Grund unserer Erfahrung seit über 25 Jahren im Finanzierungs- und Immobilienbereich.
2. Unsere Bankenauswahl ist deutlich größer, denn wir greifen über unsere Finanzierungsplattform auf über 200 Banken zurück und haben zusätzlich persönlichen Kontakt zu den Entscheidern der regionalen Banken. Dadurch steigen unsere Erfolgchancen deutlich, denn jede Bank hat andere Bewertungsmaßstäbe und Finanzierungsrichtlinien. Zusätzlich kennen wir die Bearbeiter.
3. Unsere Finanzierungsanfragen erfolgen anonym, so dass Sie sich nicht Ihre Bonität durch diverse Schufa-Anfragen kaputt machen und so eine Finanzierung deutlich verschlechtern. Wir raten dringend davon ab, über Online-Portale nach Krediten zu suchen, da dies bei wiederholten Anfragen zu negativen Schufa Aktivitäten führt und Ihre Bonität enorm verschlechtert.
4. Ihre Zeitersparnis ist enorm, denn wir kümmern uns um alle Formalitäten der Daten- und Dokumentenbeschaffung zur Prüfung der Kundenbonität, der Objekteinwertung mit allen Objektunterlagen, der Prüfung der endgültigen Finanzierungsunterlagen inkl. Vertragsprüfung, der Grundschuldbestellung und der Auszahlungsüberwachung.
5. Wir bieten den Banken einen elektronischen Daten- und Dokumentenaustausch an, was die Bearbeitung und Finanzierungszusage deutlich vereinfacht und den Banken viel Zeit erspart.
6. Wir bieten Ihnen einen Finanzierungsspezialisten für Kapitalanlage-Immobilien, der die besonderen Anforderungen seit Jahren kennt und die Finanzierung schnell und kompetent einschätzen kann.
7. Wir bieten Ihnen eine Finanzierung mit - und ohne Eigenkapital, je nach Wunsch. Wir bieten sogar 100% Finanzierungen an, so dass sogar die Nebenkosten mitfinanziert werden können. So etwas ist nur über spezialisierte Banken umsetzbar. Die Höhe des Eigenkapitaleinsatzes hängt stark von Ihrer Strategie und den monetären Voraussetzungen ab. Ein höherer Einsatz von Eigenkapital wird bei den Banken mit einem besseren Zinssatz honoriert, da die Bank weniger Risiko eingeht. Ein hoher Einsatz von eigenem Geld vermindert allerdings den bei Immobilien so lukrativen Hebeleffekt – möglichst viel fremdes Geld für sich arbeiten zu lassen. Als Spezialist ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen die individuell passende Strategie für ein erfolgreiches Investment.
8. Wir warnen ausdrücklich vor Lockangeboten mit besonders günstigen Zinsen der Banken oder Online-Kreditvergleichen, die Ihnen zwar den Kopf verdrehen, aber in der Praxis im Laufe des Finanzierungsprozesses immer teurer werden oder die Finanzierung sogar nicht realisiert werden kann und damit den Wunsch nach einer Kapitalanlage sogar platzen lassen. Diese Angebote werden oftmals ohne sorgfältige Prüfung des Objektes ausgeworfen, damit der Kunde in den Prozess „gezogen“ wird. Von uns erhalten Sie ausschließlich Angebote, die so auch realisiert werden können. Das spart Zeit und Nerven
9. Wir bieten mit unserem Angebot ein „**Sorglos-Finanzierungs-Paket**“ nach Ihren Wünschen.

Ein Angebot Ihrer Hausbank dürfen Sie sich wie einen Besuch im Autohaus vorstellen, es kann Ihnen dort nur das bestmögliche Angebot aus dem bestehenden Fuhrpark gemacht werden. Dass Sie hier das beste Auto aus dem limitierten Angebot für sich finden, ist sehr unwahrscheinlich. Stellen Sie sich vor, ein unabhängiger Sachverständiger sucht für Sie deutschlandweit bei allen Autohäusern und Automarken das für Sie passende Auto. Die Auswahl steigt immens und somit auch die Chance, dass Sie wirklich Ihr Traumauto bekommen.

Und nun kommt das Beste: Obwohl Sie eine deutliche bessere und passende Finanzierung durch diesen Service erhalten, kostet Sie das keine separate Beratungsgebühr. Die optimale Unterlagenaufbereitung und den damit sehr geringen Personalaufwand honorieren die Banken mit einer Vermittlungsprovision an den Finanzierungsspezialisten. Die Bank bezahlt also sogar diesen Service – und nicht Sie.