



Zitate aus Artikel vom 18.01.2023

Quelle: <https://www.handelsblatt.com/politik/deutschland/immobilien-zahl-neuer-wohnungen-wird-2023-stark-zurueckgehen/28928522.html>



Handelsblatt

Zahl neuer Wohnungen wird 2023 stark zurückgehen

Die Wohnungswirtschaft will ein Drittel weniger bezahlbare Wohnungen bauen als geplant. Auch die Zahl der Modernisierungen geht deutlich zurück.

Berlin Ein Drittel der geplanten bezahlbaren Wohnungen in Deutschland wird 2023 und 2024 nicht neu gebaut werden können. Das ergab eine Umfrage des Spitzenverbands der Wohnungswirtschaft GdW bei seinen Mitgliedsunternehmen. „Eine Verkettung von historisch schlechten Baubedingungen und eklatante Fehler der Regierung lassen den bezahlbaren Wohnungsbau aktuell dramatisch einbrechen“, sagte GdW-Präsident Axel Gedaschko anlässlich der Vorstellung der Umfrage bei den sozial orientierten Wohnungsunternehmen. „Und das angesichts einer zu erwartenden – und notwendigen – hohen Zuwanderung nach Deutschland.“ Als bezahlbar sieht der GdW derzeit Mieten bis maximal zwölf Euro pro Quadratmeter an.

Auch die Baubranche warnte am Mittwoch vor einem „Drama im Wohnungsbau“. Seit Monaten sei die Zahl der Baugenehmigungen rückläufig, hieß es. Felix Pakleppa, Hauptgeschäftsführer des Deutschen Baugewerbes, berichtete von zunehmenden Stornierungen auch bereits genehmigter Projekte ...



Berichte auf Tagesschau.de

<https://www.tagesschau.de/thema/wohnungsbau/>



Mein Finanzpartner



tagesschau

Sendung verpasst?



[Startseite](#) ▶ [Nachrichten-Themen](#) ▶ [Wohnungsbau](#)



12.01.2023 - 13:08 Uhr

Wo Wohnraum am dringendsten gebraucht wird, entsteht am wenigsten davon. Denn dort gibt es für die Baubranche am wenigsten zu verdienen. Kann die Politik das überhaupt ändern? *Von Peter Sonnenberg.*

Weiteres Video zum Thema



Sozialer Wohnungsbau

Bündnis fordert Sondervermögen

12.01.2023 - 13:05 Uhr

Es drohe ein Kollaps auf dem sozialen Wohnungsmarkt, warnt das Bündnis "Soziales Wohnen". Um diesen abzuwenden müsse der Bund ein Sondervermögen auflegen. Dafür seien mindestens 50 Milliarden Euro notwendig - zumindest für den Anfang.

Video und Audio zum Thema



ANALYSE Baupreise und Förderpolitik

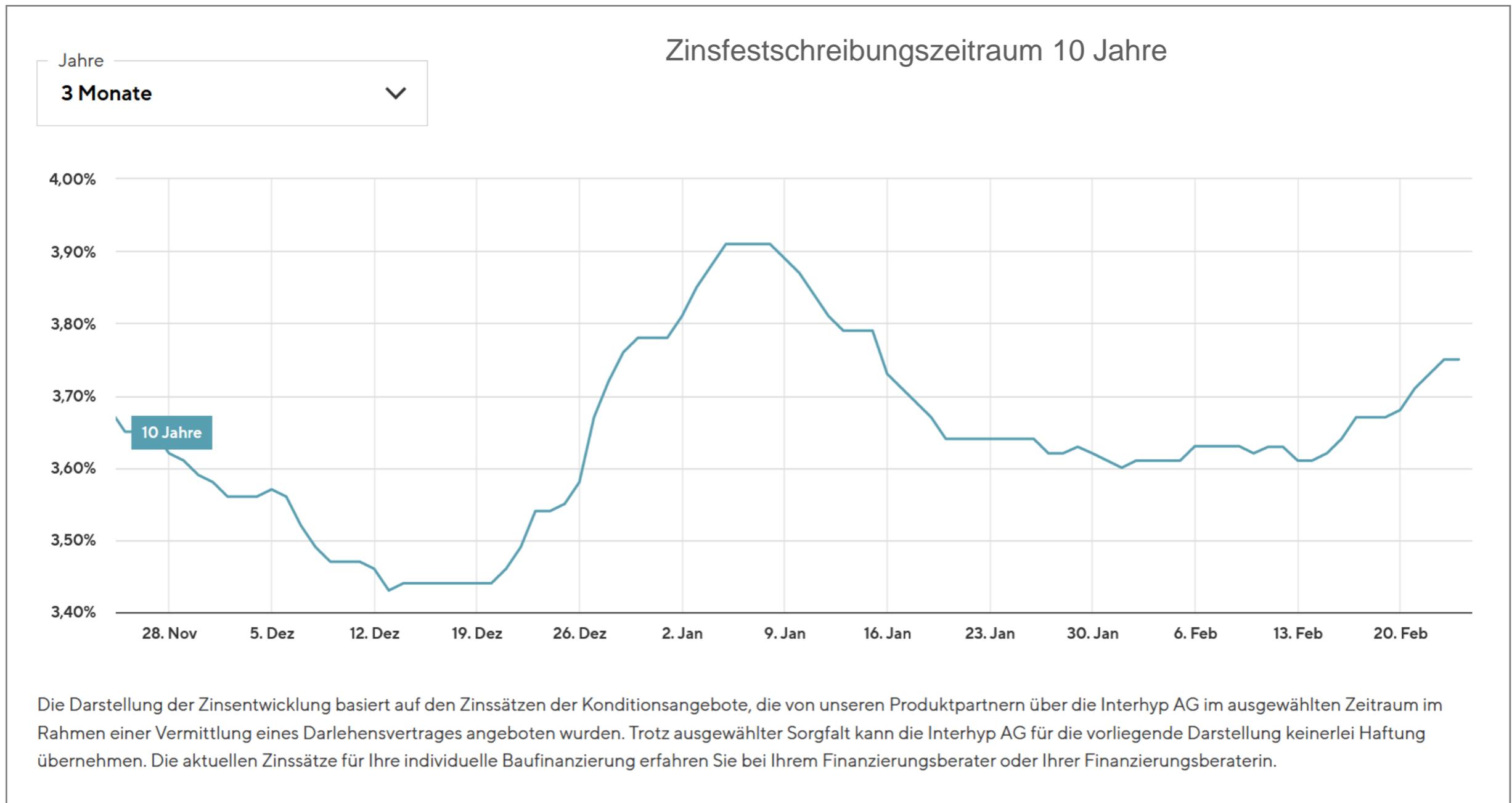
Warum zu wenige Wohnungen gebaut werden

12.01.2023 - 08:06 Uhr

In Deutschland ist die Zahl neu gebauter Wohnungen erstmals seit langem gesunken. Dabei werden wegen der Zuwanderung viel mehr benötigt. Setzt die Bundesregierung mit ihrer Förderpolitik die falschen Anreize? *Von Hans-Joachim Vieweger.*



Zinsentwicklung Stand 23.02.2023



Quelle: [Interhyp Zinsentwicklung & Zinscharts](#)