



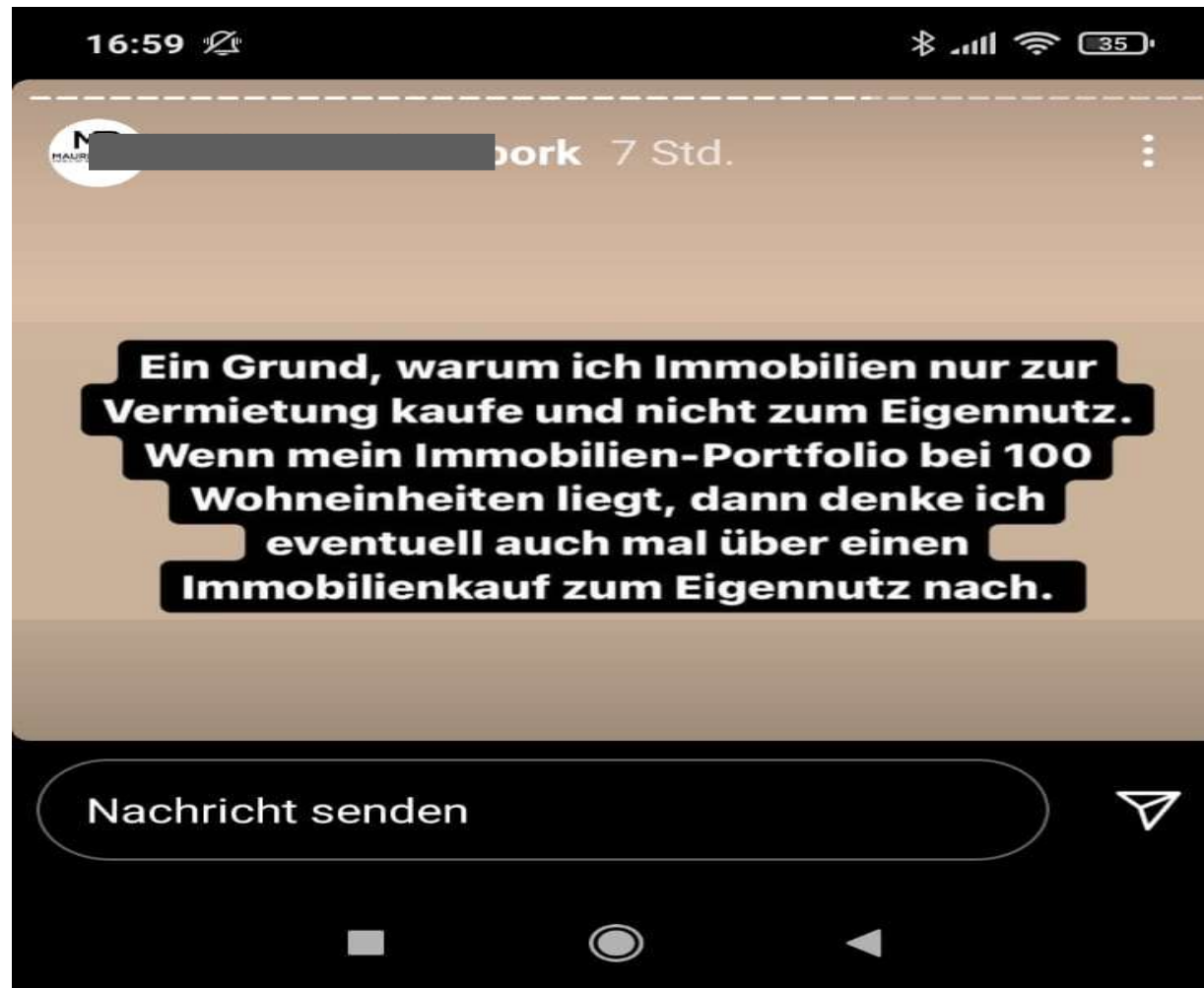
Immobilien im Vergleich Eigennutzer / Kapitalanleger



	Eigennutzung		Vermietung
Fordergründiges Erwerbsziel	Wohnqualität/ Luxus		Kapitalanlage
Abschreibung	Nein		Ja
Steuervorteil	Nein		Ja
Finanzierung	Alles selbst		Mieter und Finanzamt unterstützen zu großen Teilen
Kosten-Risiko hoch	Ja, Neigung für Wünsche immer wieder Geld auszugeben		Nein, Eigentümerversammlung achtet auf Kosten sparen
Flexibles Wohnen, schneller Umzug wegen Job etc.	Eher Nein, hohe emotionale Bindung		Ja, wenn man selbst in gemietetem Objekt wohnt
Risiko der Eigenbedarfskündigung	Nein		Ja, wenn man selbst in gemietetem Objekt wohnt
Betrachtung im Alter	Mietfrei Wohnen, aber Achtung ggfs. hohe Nebenkosten durch Instandhaltung		Aufbesserung/ Sicherung der Altersversorgung



Eine Meinung aus einem Chat



Es müssen ja nicht gleich 100 Wohneinheiten sein.





„Verkauf-Tipp der Woche“



Du musst (Online-)Termine machen, um Resultate zu erzielen!



„Ohne Kontakte keine Kontrakte“