



# Beispiel Erwerb in Meißen 2019 und heutiger vergleichbarer Kaufpreis



## Meißen, Rauenthalstr. 34 WE XX



**Kunde R.S.**  
**Wohnungsgröße: 82,00 qm = 1.646 €/qm**  
**5.700,00 € Mieteinnahmen/ Jahr**  
**= 57.000,00 € Mieteinnahmen in 10 Jahren**

**Kaufpreis: 135.000 € vom 19.06.2019**  
**(1.646 €/qm)**

BVF Immobilien

3-Raum Eigentumswohnung Meißen, Auf der Höhe 3b (WE 205 + TG 24) mit 77 qm

200.592,00 € Kaufpreis	77,72 m <sup>2</sup> Wohnfläche
7.020,72 € p.a. Mieteinnahmen	3,50 % Mietrendite

**Wert heute 196.800 €**  
**(2.400€/qm)**

**Wertsteigerung von 61.800 € (+45%)**  
**(zuzüglich Mieteinnahmen)**

**Fragen Sie uns an, wir finden auch für Sie das passende Objekt.**