



„Verkauf-Tipp der Woche“



Was spricht für den Kauf von Rendite-**Bestands**-Immobilien?

- Sicherheit:** Seit vielen 1000 Jahren haben sich Immobilien sowie Grund und Boden als eigene Anlageklasse etabliert. Die **Grundbuchsicherheit** ist das sicherste Gut in Deutschland.
- Unabhängigkeit:** Politik und Wirtschaft können den Immobilienpreis beeinflussen, nicht aber langfristig den eigentlichen Wert von Immobilien.
- Wertstabilität:** Die Preise von Immobilien können kurzfristig schwanken, ihr Wert aber bleibt langfristig stabil bzw. steigt.
- Rendite:** Die laufenden Erträge bleiben meist auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten. Steigende Mieterträge lassen Immobilienpreise steigen. Aktuell niedrigste Finanzierungszinsen sorgen für eine sehr gute Rendite nach Kosten.
- Steuervorteile:** Immobilien (ohne Grund und Boden) können mit 2 % abgeschrieben werden. Liegt das Baujahr vor 1923 sind es 2,5 %.
Der Wertzuwachs von Immobilien ist nach 10 Jahren steuerfrei.
- Bestandsimmobilien:** **Man sieht was man kauft. Man kann die Vermietung prüfen. Man kauft i.d.R. deutlich preiswerter als bei einem Neubau.**





„Verkauf-Tipp der Woche“



Du musst (Online)Termine machen, um Resultate zu erzielen!



„Ohne Kontakte keine Kontrakte“