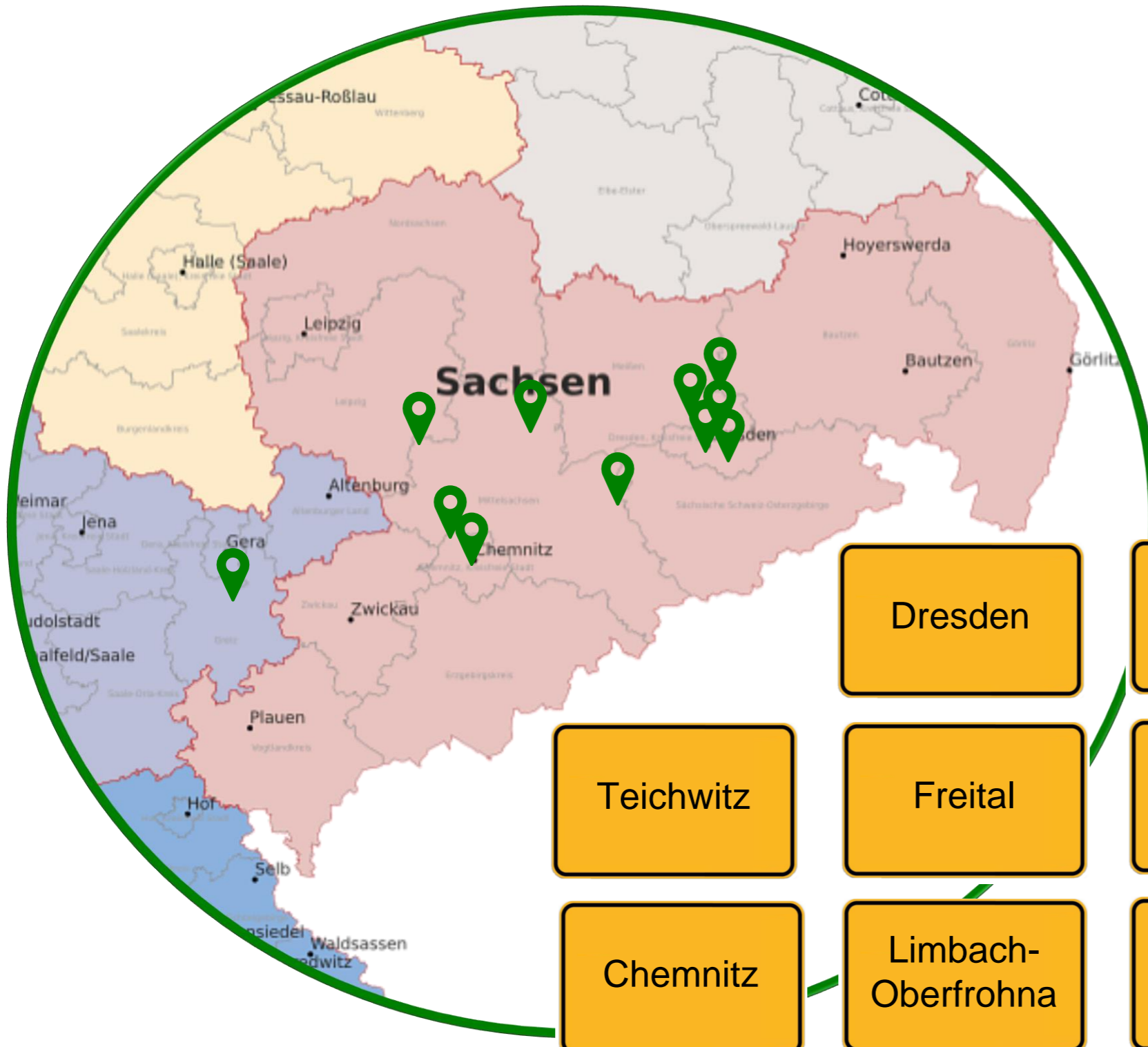




# BVF-Immobilienangebote für Sachsen und Thüringen



Mein Finanzpartner



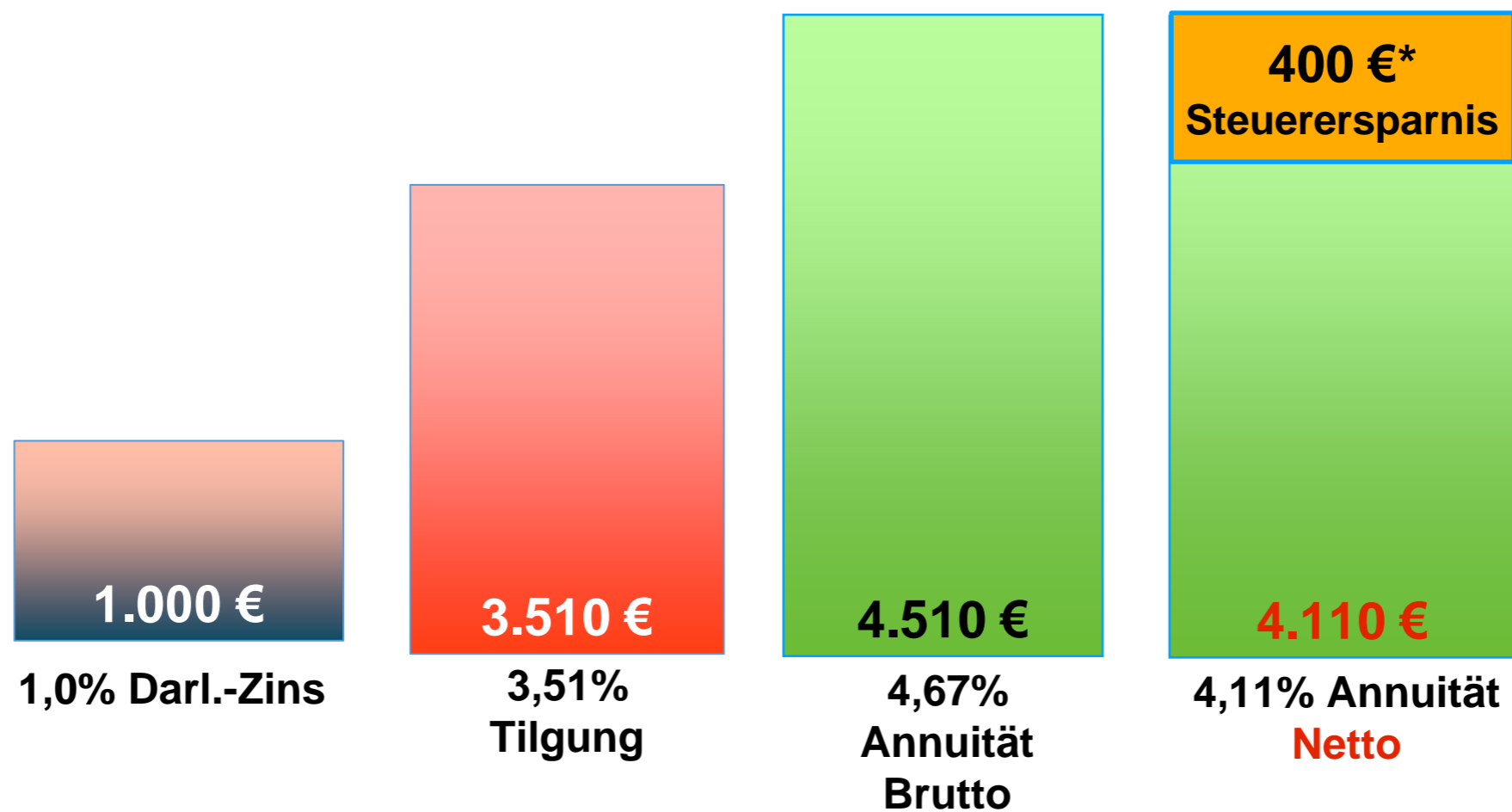
	Dresden	Meißen	Nossen
Teichwitz	Freital	Coswig	Niederau
Chemnitz	Limbach-Oberfrohna	Rochlitz	Waldheim



# Beispiel Finanzierungsjahr 2021



Belastung Darlehen 100.000,-€ p.a. / Laufzeit 25 Jahre  
für Kapitalanleger



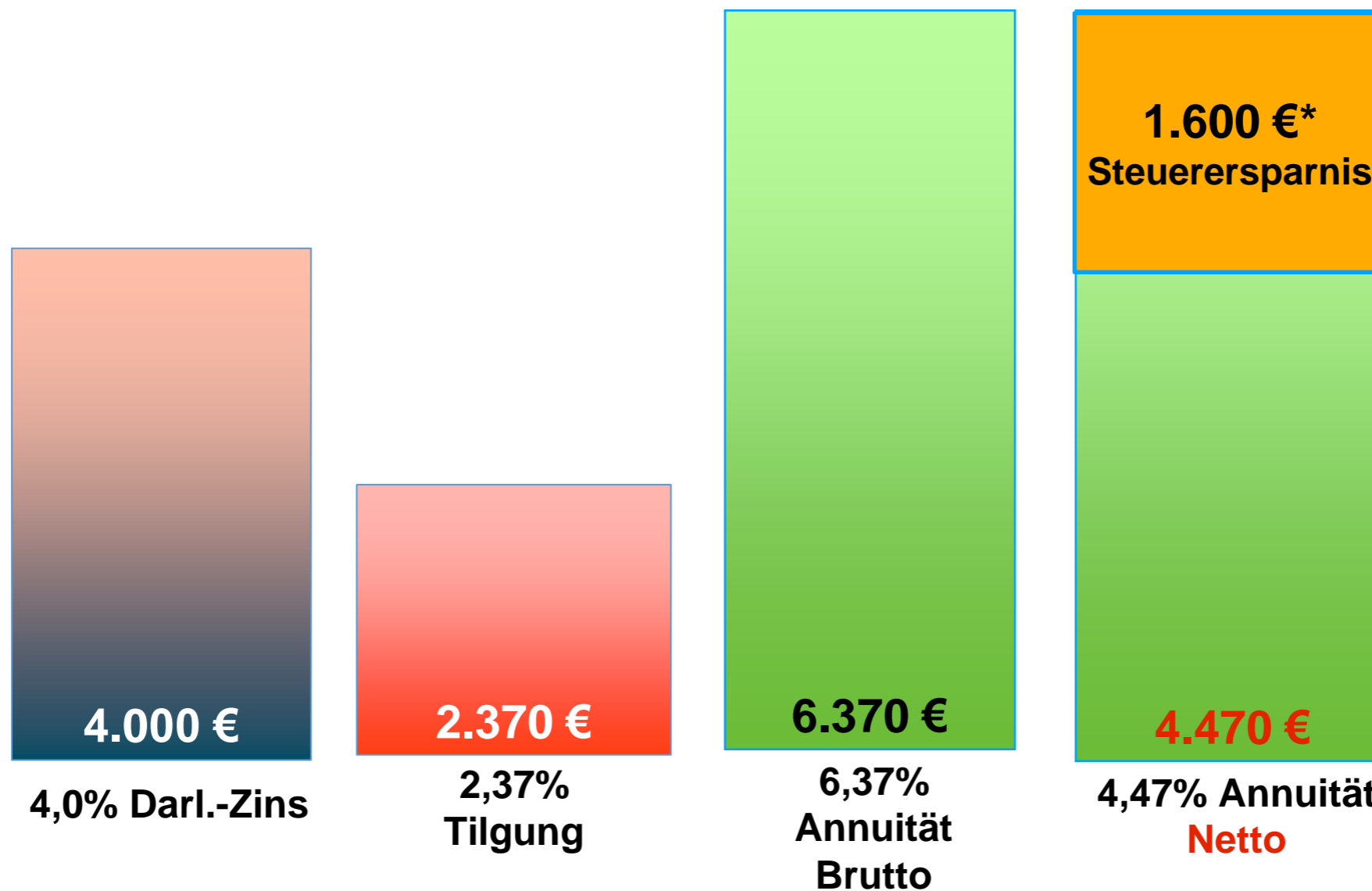
\*Spitzen-Steuersatz 40%



# Beispiel Finanzierungsjahr 2023



Belastung Darlehen 100.000,-€ p.a. / Laufzeit 25 Jahre  
für Kapitalanleger



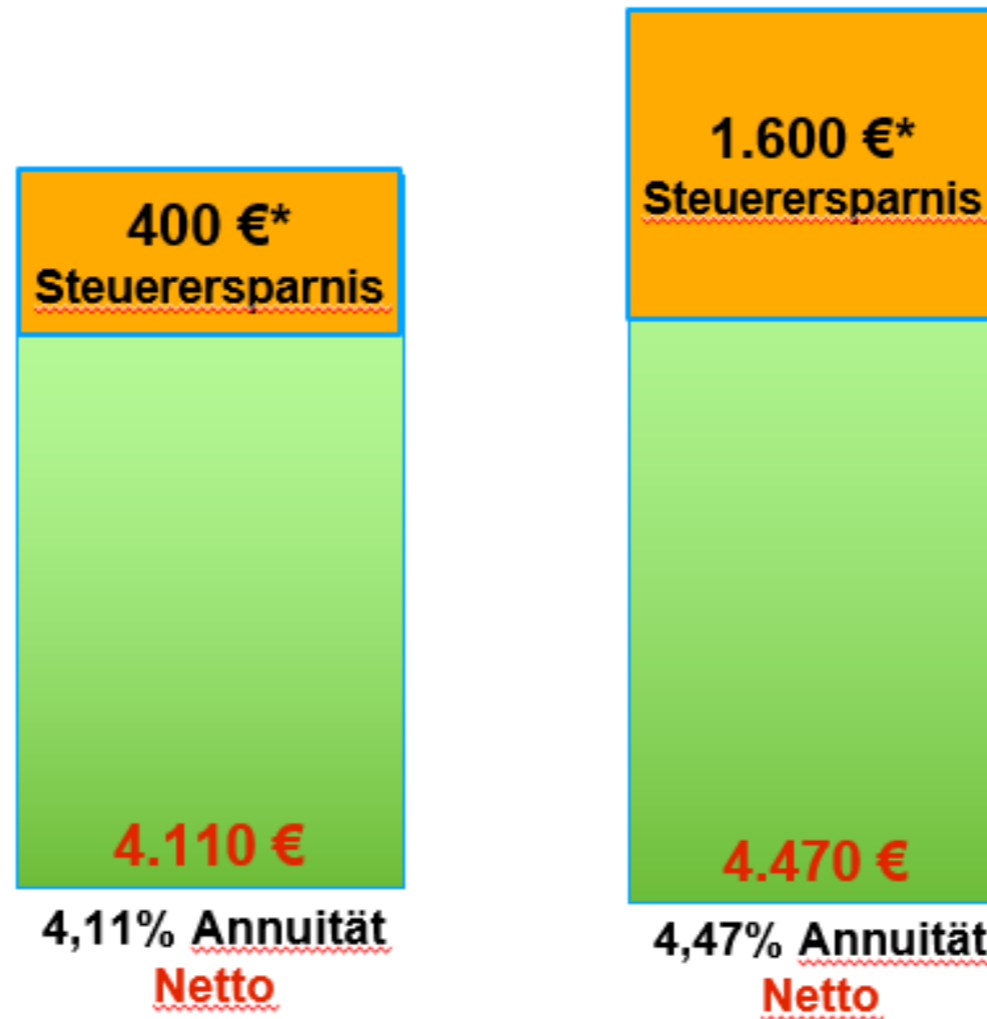
\*Spitzen-Steuersatz 40%



# Fazit – Vergleich 2021 zu 2023



Belastung Darlehen 100.000,-€ p.a. / Laufzeit 25 Jahre  
für Kapitalanleger



Die Nettoannuität (Belastung) ist trotz 4mal so hoher Zinsen nur ca. 1/10-tel höher.

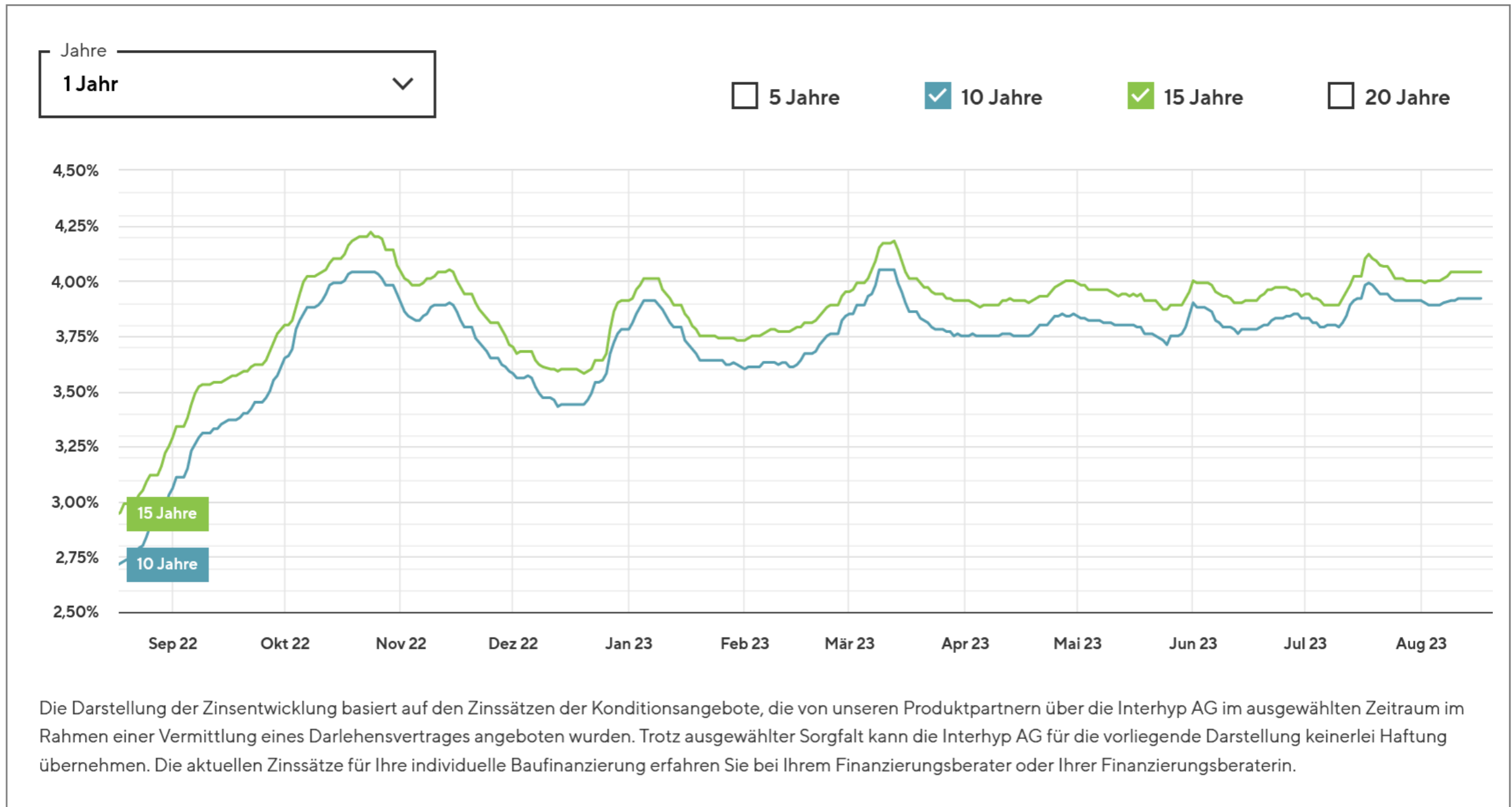
**Den höheren Zins bezahlt zu 40% das Finanzamt.**



# Zinsentwicklung Stand 17.08.2023



## Weiter um die 4%



Quelle: [Interhyp Zinsentwicklung & Zinscharts](#)