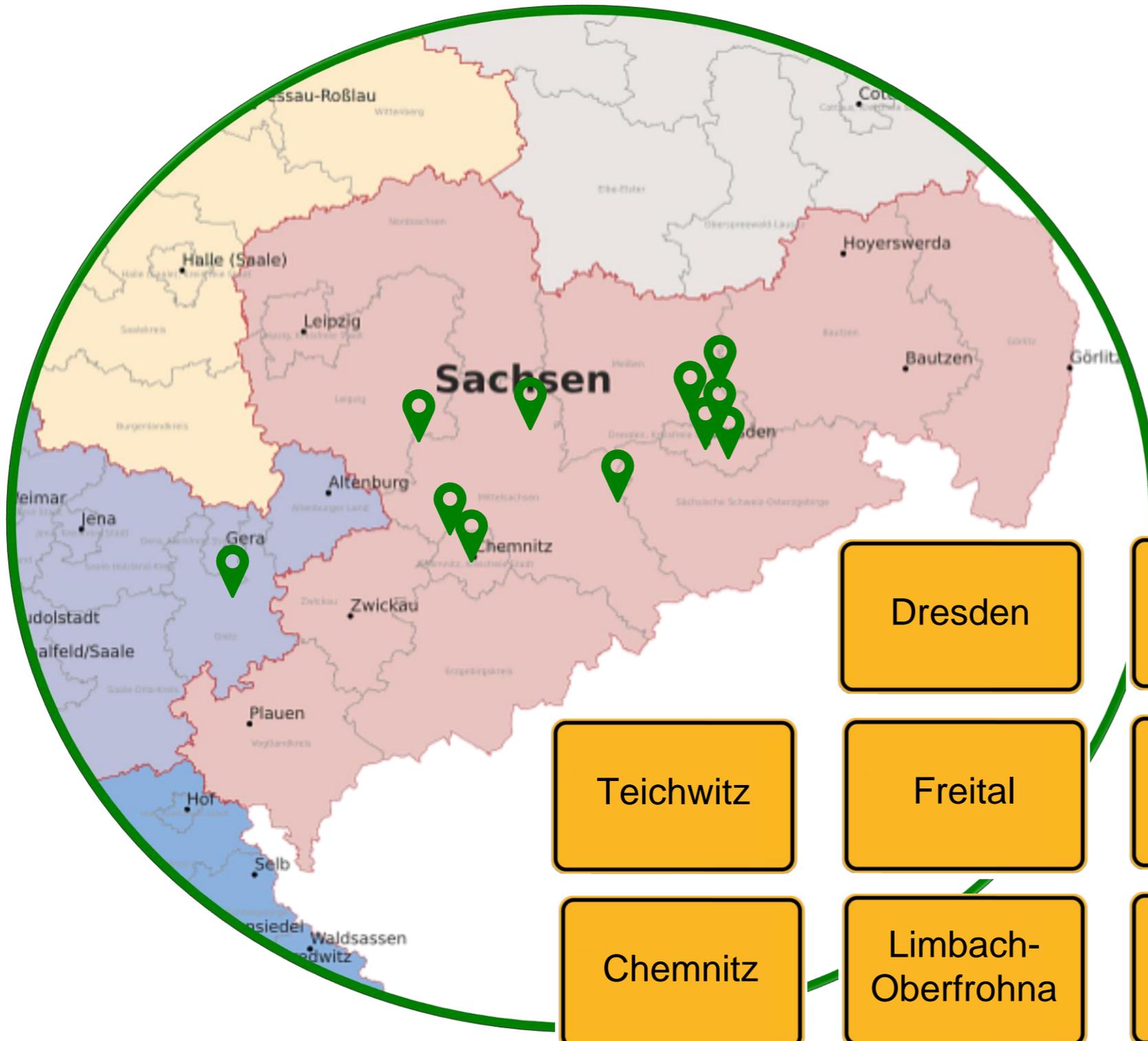




BVF-Immobilienangebote für Sachsen und Thüringen



Mein Finanzpartner



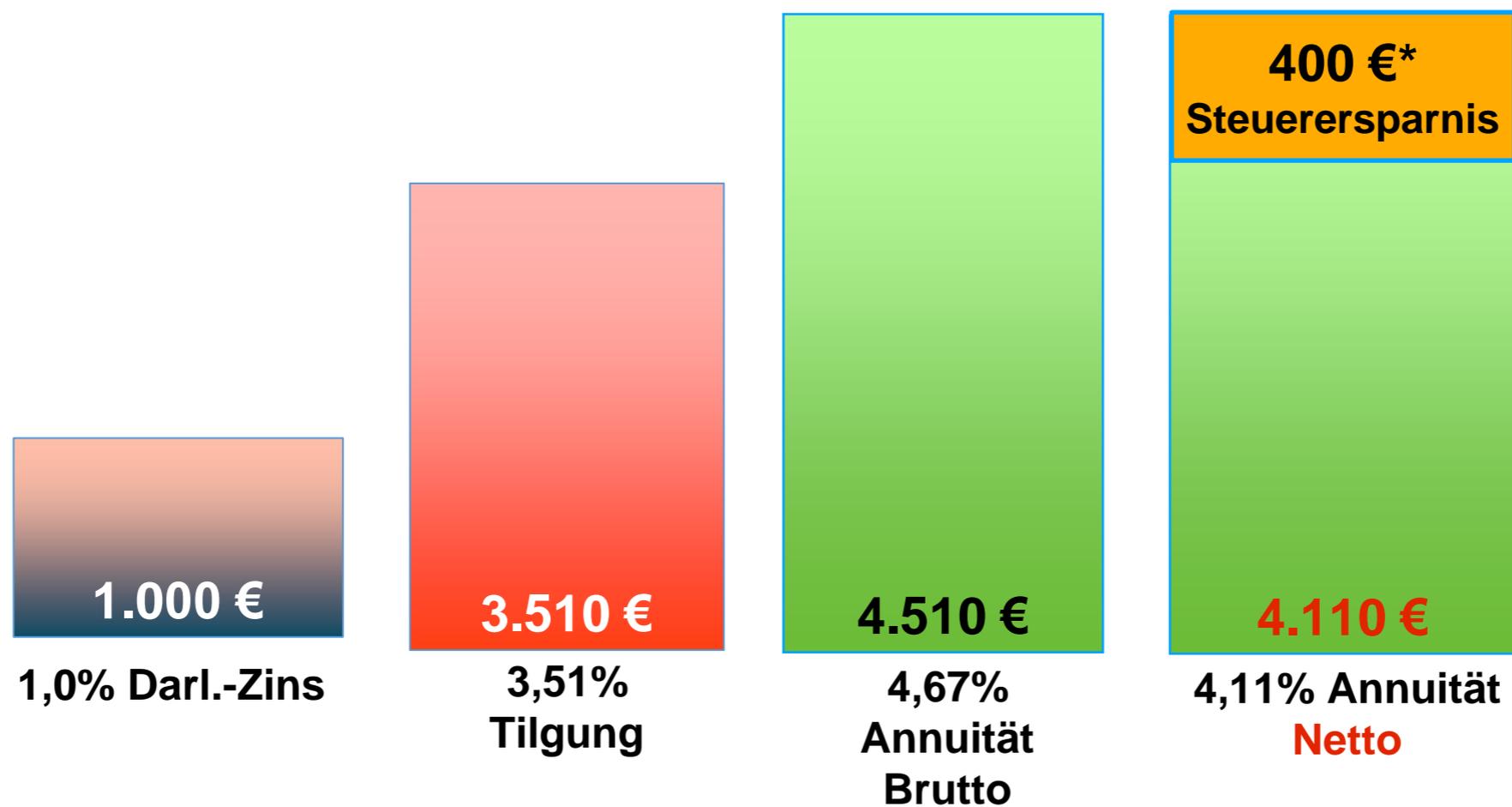
- | | | | |
|-----------|--------------------|----------|----------|
| Dresden | Meißen | Nossen | |
| Teichwitz | Freital | Coswig | Niederau |
| Chemnitz | Limbach-Oberfrohna | Rochlitz | Waldheim |



Beispiel Finanzierungsjahr 2021



Belastung Darlehen 100.000,-€ p.a. / Laufzeit 25 Jahre
für Kapitalanleger



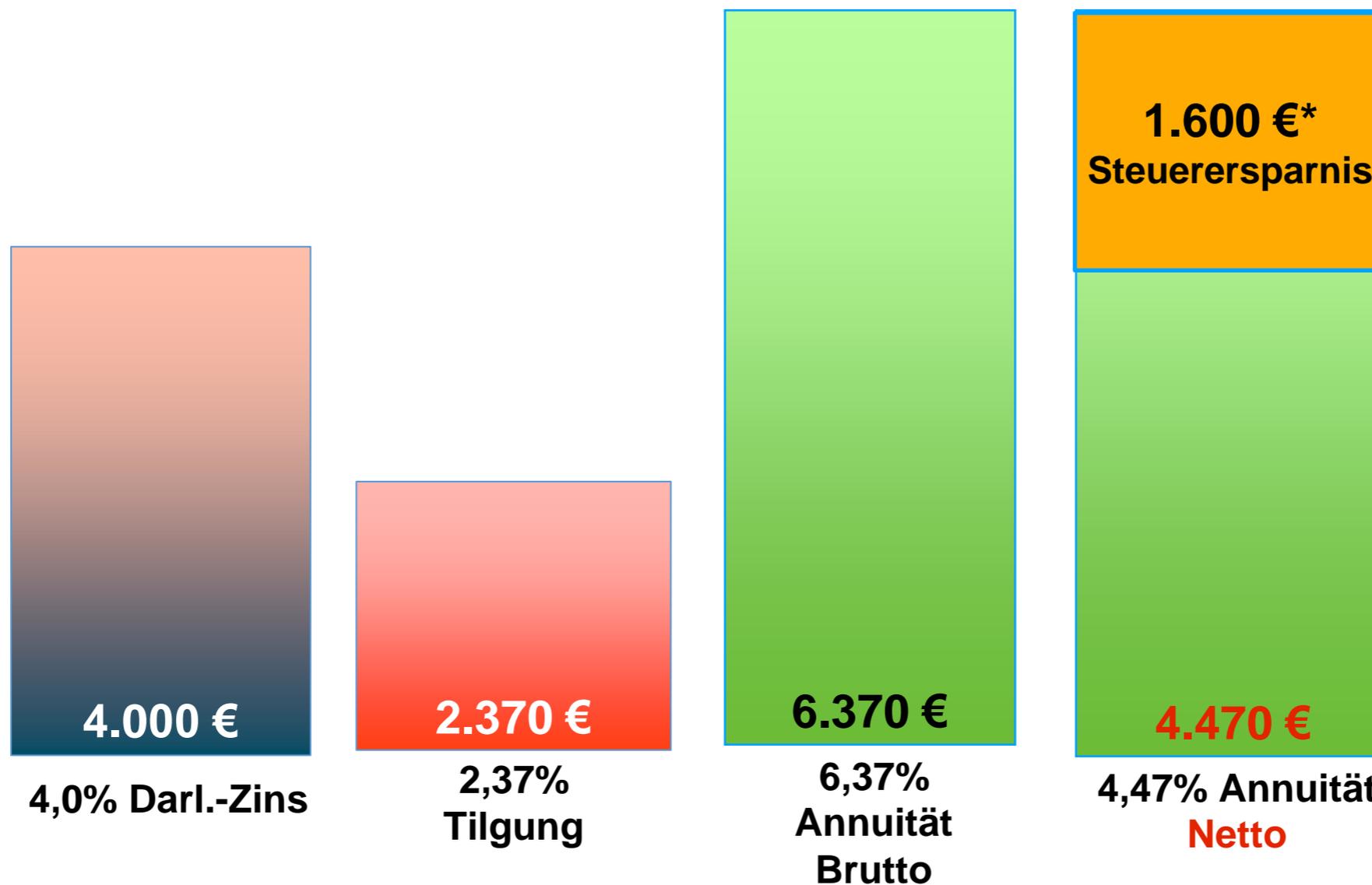
*Spitzen-Steuersatz 40%



Beispiel Finanzierungsjahr 2023



Belastung Darlehen 100.000,-€ p.a. / Laufzeit 25 Jahre
für Kapitalanleger



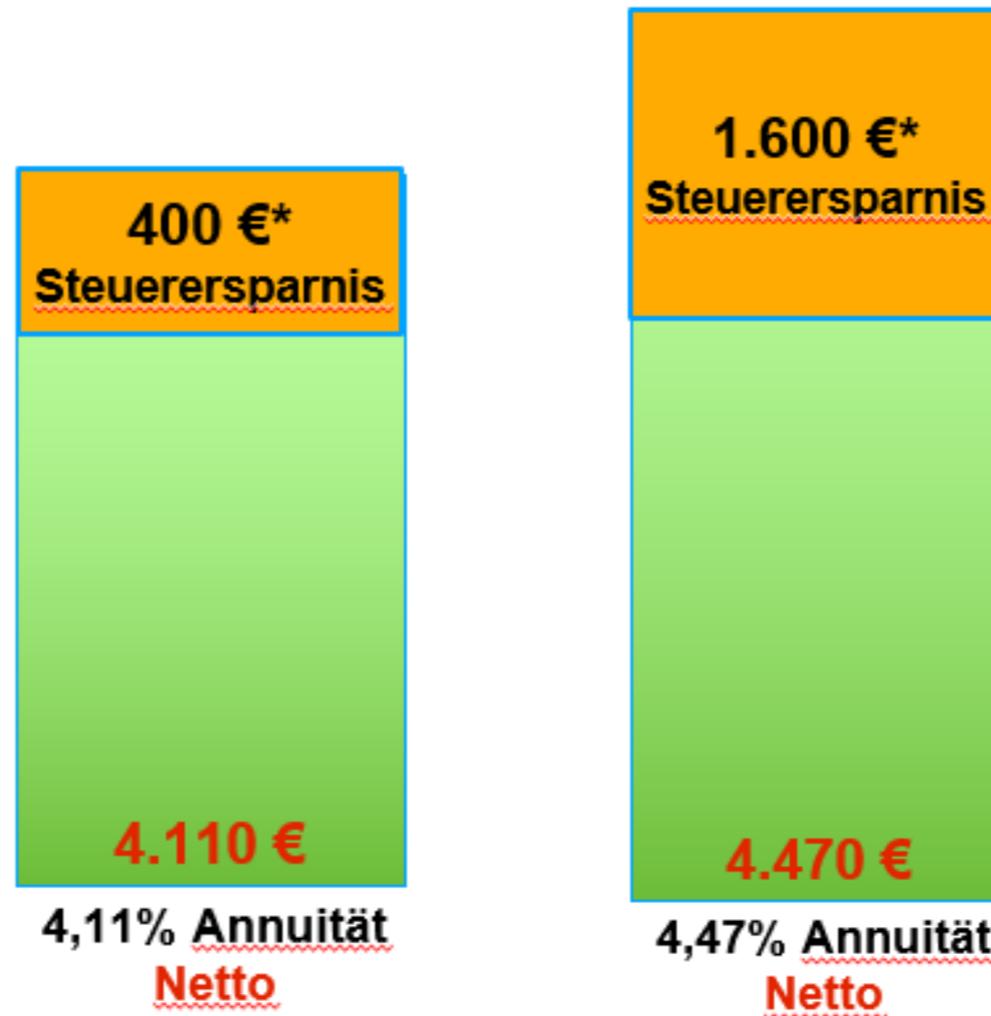
*Spitzen-Steuersatz 40%



Fazit – Vergleich 2021 zu 2023



Belastung Darlehen 100.000,-€ p.a. / Laufzeit 25 Jahre
für Kapitalanleger



Die Nettoannuität (Belastung) ist trotz 4mal so hoher Zinsen nur ca. 1/10-tel höher.

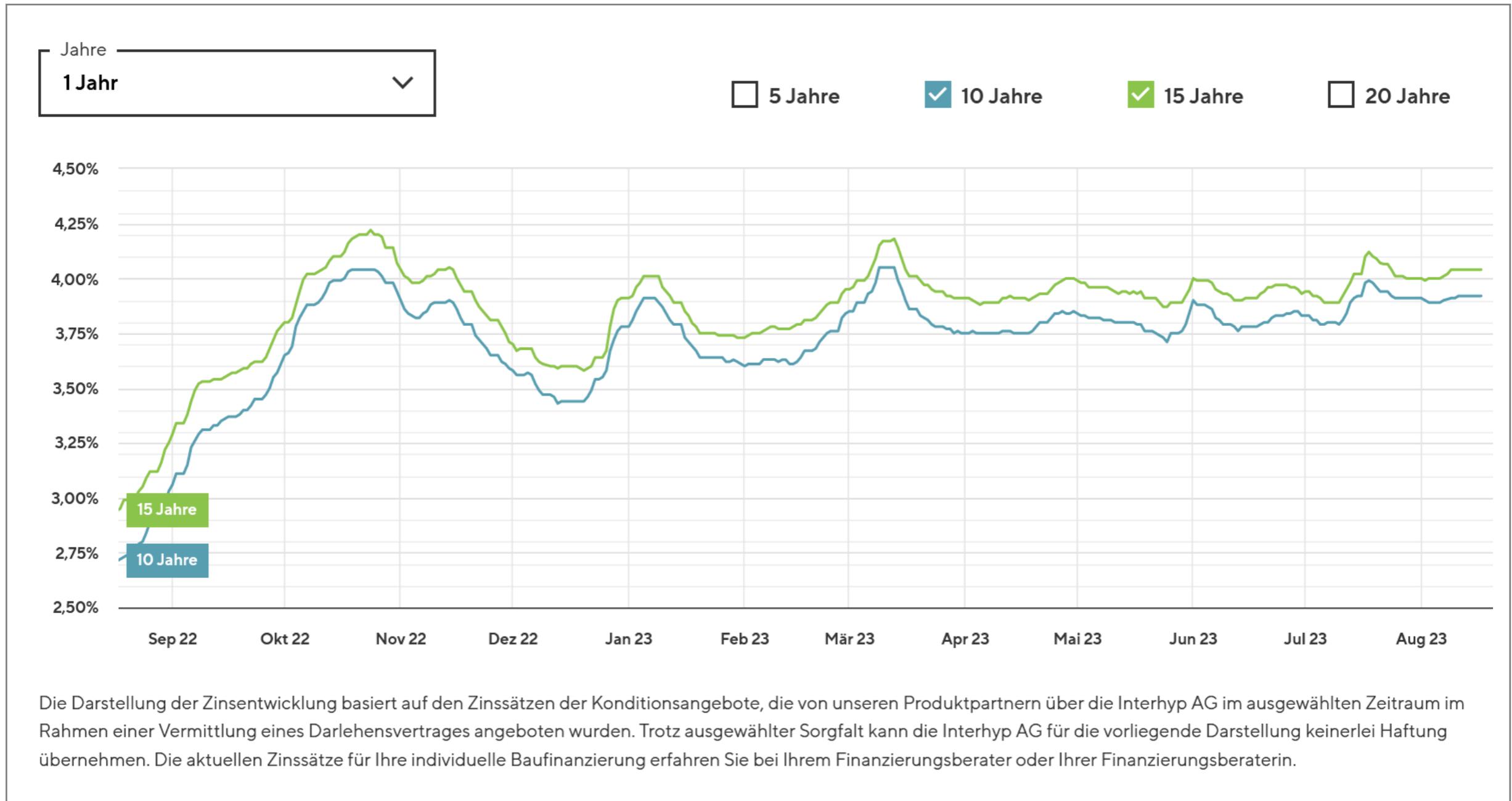
Den höheren Zins bezahlt zu 40% das Finanzamt.



Zinsentwicklung Stand 17.08.2023



Weiter um die 4%



Quelle: [Interhyp Zinsentwicklung & Zinscharts](#)