



Immobilien – Gute Nachrichten für Kapitalanleger



1. Die Immobilienpreise fangen sich
-> gute Mietrenditen erzielbar
2. Die Zinsen für Finanzierungen fallen
-> sinkender Aufwand
-> höhere (steuerfreie) Renditechancen





Entwicklung der Immobilienpreise

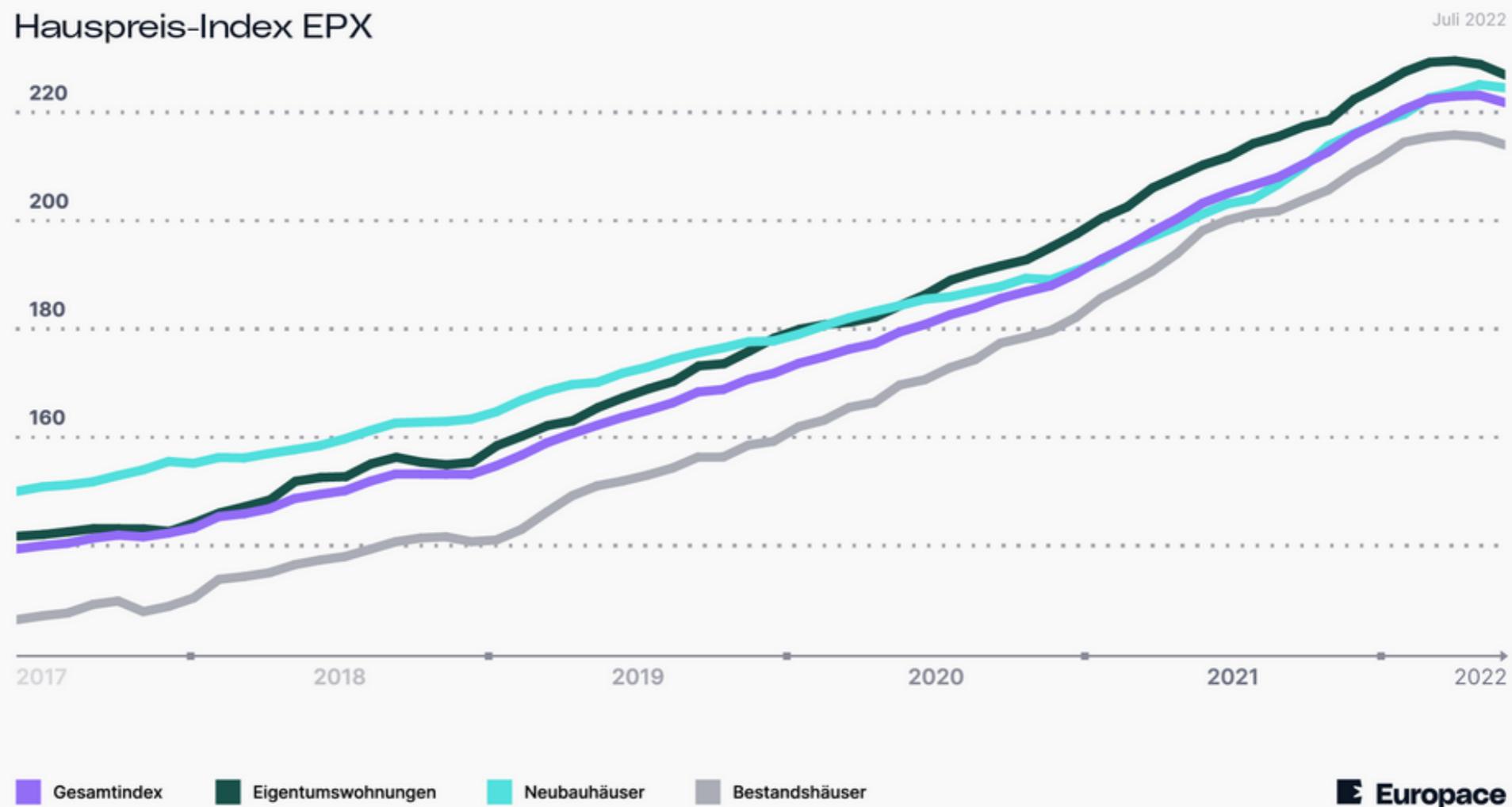


Mein Finanzpartner

EPX hedonic

Der EPX hedonic basiert auf Transaktionsdaten privater Immobilienfinanzierungen der unabhängigen Europace-Plattform. Über Europace werden rund 20 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Die Methodik des EPX hedonic wurde mit Hilfe eines in Zusammenarbeit mit Finpolconsult entwickelten statistischen Verfahrens ermittelt. Ziel dieser hedonischen Regressionsanalyse ist es, den reinen Preiseffekt pro betrachteter Periode herauszustellen. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Alle Daten ab 2005 können über das Kreuz im Kasten hierunter rechts abgerufen und unter Nennung von Europace als Quelle kostenfrei genutzt werden.

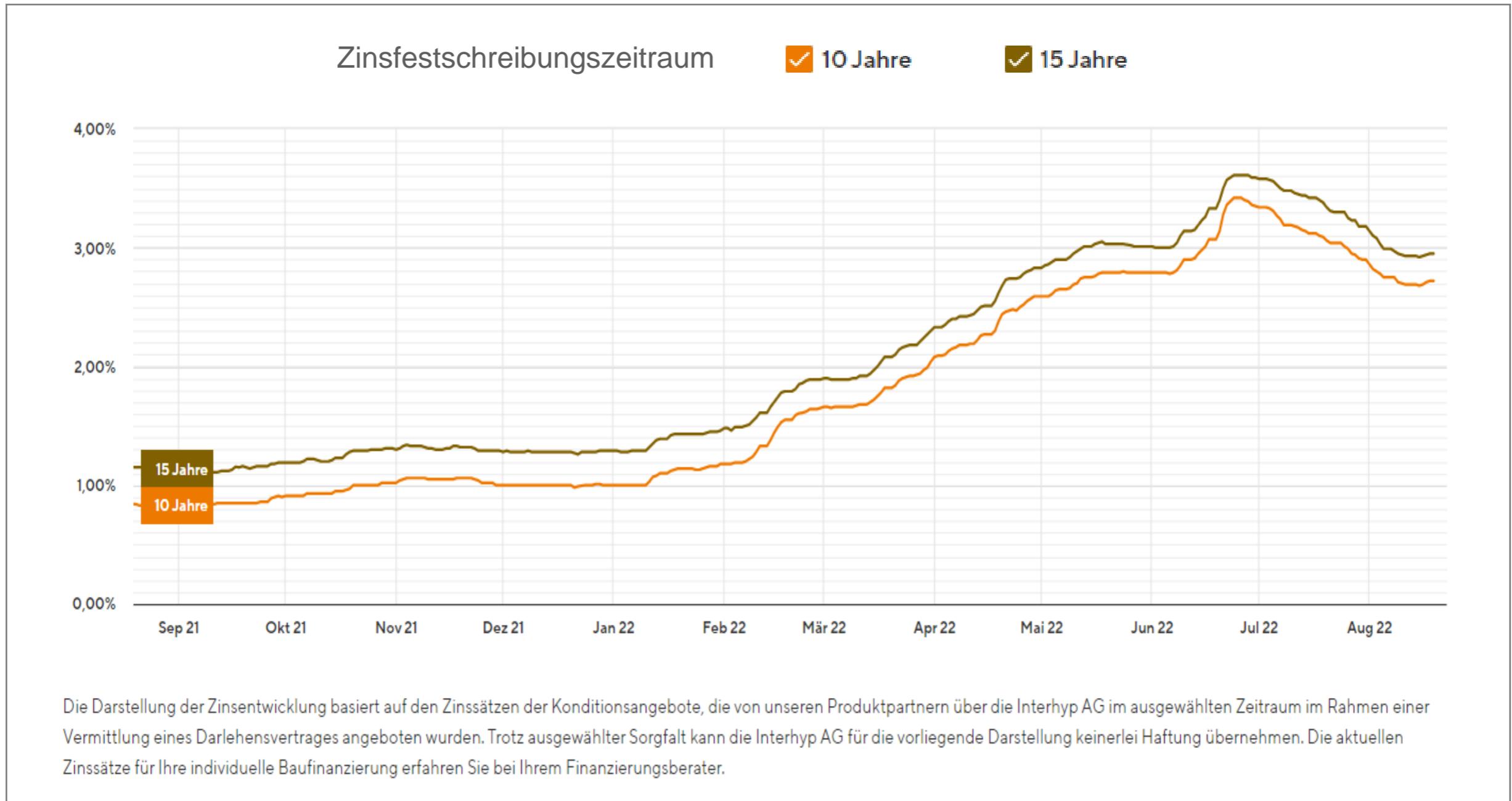
Hauspreis-Index EPX



Quelle: <https://report.europace.de/epx-hedonic/>



Zinsentwicklung Stand 19.08.2022



Quelle: [Interhyp Zinsentwicklung & Zinscharts](#)



Was spricht für Immobilien als Kapitalanlage?



- ✓ Inflationsschutz durch Immobilien
- ✓ Monatliches „Grundeinkommen“ durch Vermietung
- ✓ Baustein für die private Altersvorsorge
- ✓ Wertsteigerungen Ihrer Immobilie
- ✓ Steuerfreier Wertzuwachs nach 10 Jahren
- ✓ Besserer finanziellen Spielraum mit abbezahlten Immobilien
- ✓ Vorteile bei Vererbung

