

Immobilienkredit – Folgen des erneuten Inflationsanstieges



Zitate aus Artikel von <https://www.cash-online.de/sachwertanlagen-immobilien/2021/immobilienkredit-welche-folgen-hat-der-erneute-inflationsanstieg/581148> - Interview mit Mirjam Mohr, Vorständin für das Privatkundengeschäft bei Interhyp

„Unterschiedliche Ursache für steigende Verbraucherpreise

Inflation entsteht, wenn die Nachfrage höher ist als das Angebot. „Bei der aktuellen Teuerung gibt es jedoch verschiedene Einflussfaktoren“, gibt Vorständin Mirjam Mohr zu bedenken. So seien durch die Einschränkungen in der Pandemie viele betriebliche Prozesse aufwändiger geworden, und die Unsicherheit bei Lieferungen aus Fernost sei für viele Unternehmen Anlass gewesen, mehr Vorprodukte und Material auf Lager zu halten oder nach zuverlässigeren, aber teureren Lieferanten in der Nähe zu suchen. Dazu kommt die Verteuerung von fossilen Brennstoffen durch die CO₂-Abgabe und die inzwischen wieder normalisierte Mehrwertsteuer.

All dies führt dazu, dass viele Unternehmen ihre Abgabepreise neu kalkulieren müssen. Die zuletzt vielerorts stark gestiegenen Immobilienpreise fließen hingegen nicht in die Inflationsrate mit ein. Allerdings plant die EZB bereits eine Änderung: Ähnlich wie in den USA sollen die Kaufpreise für Eigenheime künftig bei der Messung der Teuerungsrate berücksichtigt werden. Offen ist noch, auf welche Weise und mit welcher Gewichtung dies geschehen soll.“

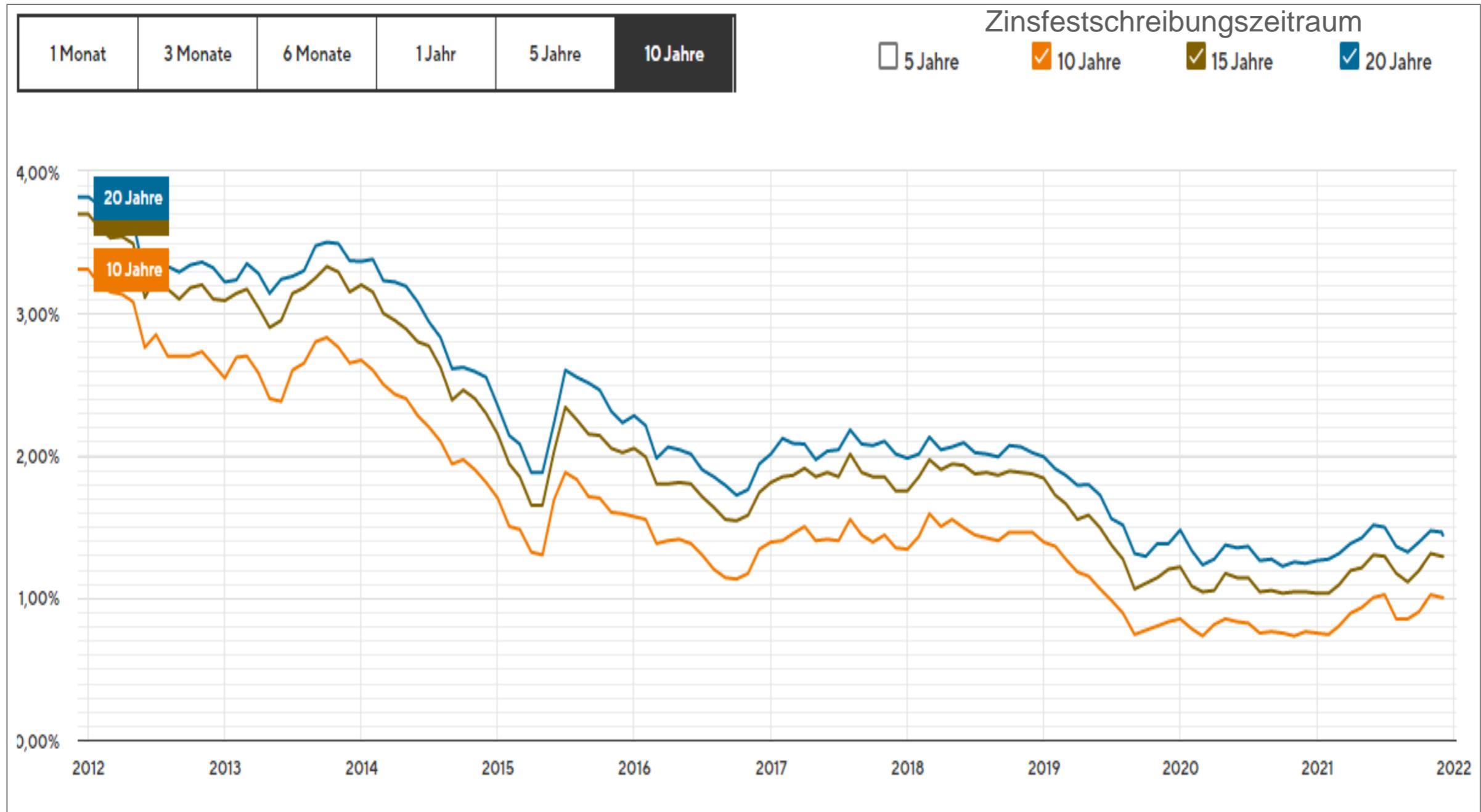
„Eigentümer profitieren von ihrer Immobilie bei einer steigenden Inflation in doppeltem Sinne.“

„Auf der einen Seite steigen mit der Inflation meist auch die Immobilienpreise und somit der Wert der Immobilie.

Auf der anderen Seite haben Investoren in Anlage-Immobilien eine feste Darlehensrate und dafür noch steigende Mieteinnahmen.



Immobilienkredit – Zinsentwicklung



Wer eine Wohnung oder ein Haus per Kredit finanziert, muss seiner Bank kaum noch Zinsen zahlen. Die Zinsen für Darlehen sind bei guter Kreditwürdigkeit ständig gefallen und nur ganz leicht wieder gestiegen.

[Quelle: Interhyp-Homepage 03.12.2021](#)



Immobilienkredit – Folgen des erneuten Inflationsanstieges



- ✓ Die Banken prüfen genauer, wenn Sie finanzieren, das bringt **Sicherheit**.
- ✓ Wählen Sie eine lange Zinsfestschreibungszeit und **sichern sich niedrige feste Zinsen**.
- ✓ Mit der **Inflation steigt** erfahrungsgemäß der **Wert** der Immobilie
- ✓ **Mietsteigerungen** lassen sich **leichter** durchsetzen



Mit Sachwerten wie Immobilien kann man die **Inflation** für sich **nutzen**.



„Verkauf-Tipp der Woche“



Du musst (Online)Termine machen, um Resultate zu erzielen!



<https://pixabay.com/de/photos/katzen-babykatzen-jungkatzen-1690258/>

„Ohne Kontakte keine Kontrakte“