

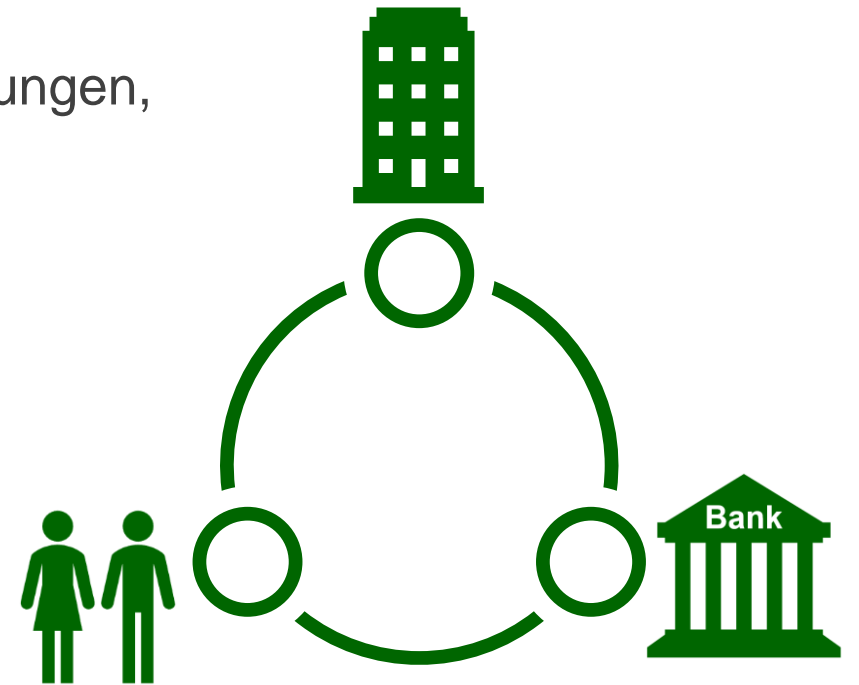


# Immobilienpreise jetzt investieren?



## Es kommt darauf an, auf was genau?

- ✓ Passt die Immobilie in Ihren Vermögensplan?
- ✓ neben dem Preis gibt es viele andere Punkte, wie ...
  - ✓ welche liquiden Sachwertanlagen wie Unternehmensbeteiligungen, Edelmetalle sind in welcher Höhe bereits vorhanden?
  - ✓ Welche monatliche „Sparrate“ habe ich?
  - ✓ Welches Mietsteigerungspotential ist vorhanden ?
  - ✓ Wie hoch sind der Quadratmeterpreis und die Mietrendite?
  - ✓ Wer bietet die passende Finanzierung für diese Immobilie?
  - ✓ Wie ist die Immobilie verwaltet? Gibt es die Möglichkeit der Sonderverwaltung, so dass ich mich nicht um die Mieter und deren Probleme kümmern muss?
  - ✓ Welche Rendite erwartet mich im Vergleich zu einem alternativen Sparplan?  
Sind bezogen auf Ihre Einzahlungen **ca. 10% pro Jahr** möglich?



**TIPP: Fragen Sie Ihren Vermögensplaner.**

Gern stellen wir Ihnen auch Immobilien vor, die zu Ihrer Situation passen.

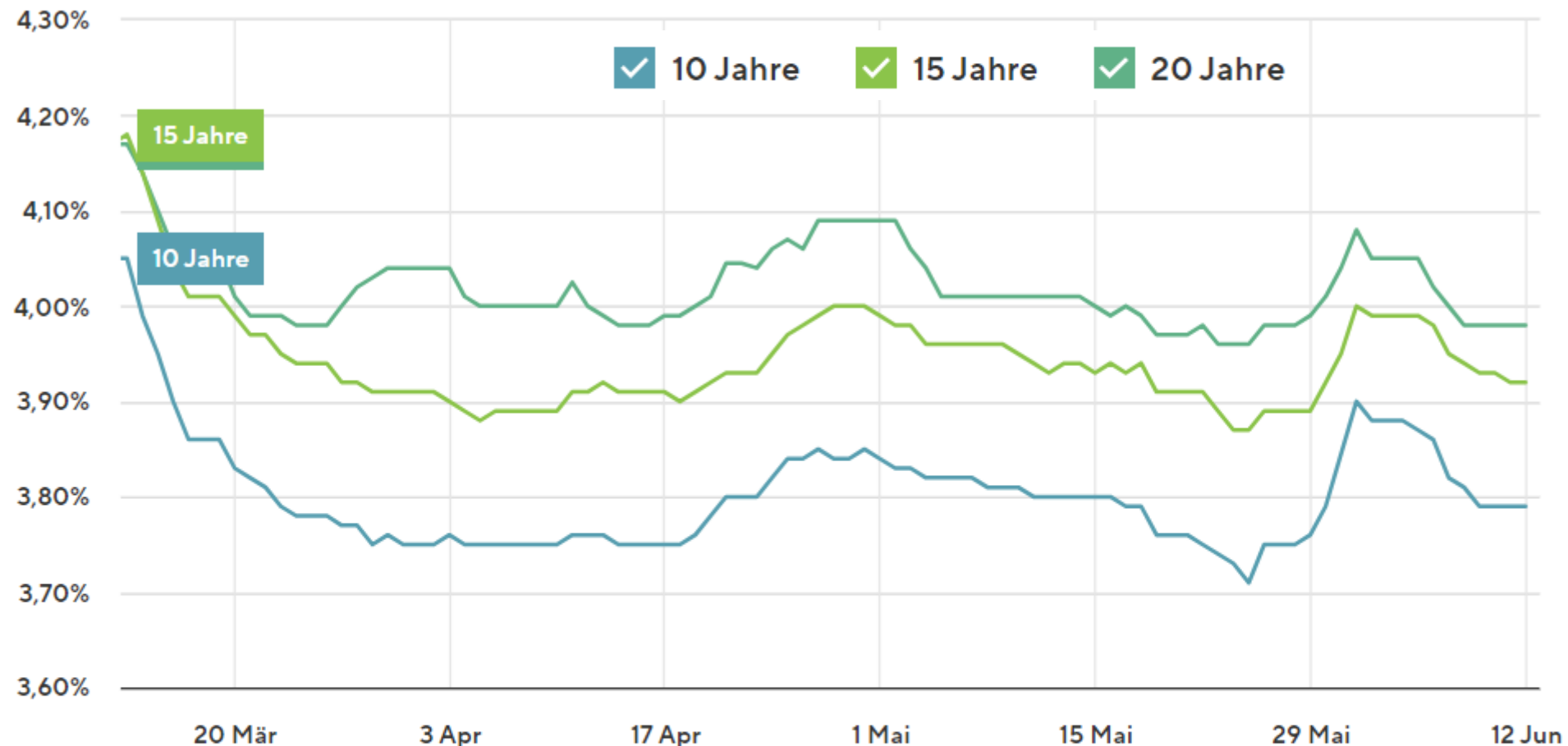
Kontakt gewünscht? E-Mail: [p.lissek@bvf-online.de](mailto:p.lissek@bvf-online.de) Tel.: 0172 / 3796135



# Zinsentwicklung Stand 12.06.2023



## Wieder unter 4%, selbst bei 20 Jahren Zinsfestschreibung



Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Quelle: [Interhyp Zinsentwicklung & Zinscharts](#)