



# Beispiel Verkauf nach 10 Jahren



Jahr(e)	0	10
Kaufpreis / Wert der Immobilie	100.000 €	100.000 €
Kaufnebenkosten/EK <sup>(1)</sup>	5.500 €	
monatlicher Aufwand inkl. Steuern/ gesamt <sup>(2)</sup>	144 €	17.994 €
Aufwand gesamt <sup>(1+2)</sup>		23.494 €
Restdarlehen		64.431 €
<b>Gewinn nach Kosten (steuerfrei)</b>		<b>12.075 €</b>

## Rendite über 10 Jahre (ohne Steuern)

(berechnet mit: <https://www.zinsen-berechnen.de/fondsrechner.php>)

Einmalbetrag:	<b>5.500,00</b>	Euro
Sparrate:	<b>149,95</b>	Euro
Sparintervall:	monatlich	▼
Dynamik:	<b>0,000</b>	% p.a.
<b>Jährlicher Kurszuwachs:</b>	<b>6,551</b>	% p.a.
Ertragsverwendung:	keine	▼
Laufzeit:	<b>10</b>	Jahre
Vorgabe → Endwert:	<b>35.569,00</b>	Euro
<b>Gewinn:</b>	<b>12.075,40</b>	Euro

Berechnungsparameter:

Bruttomietrendite 4%, monatliche Kosten: Verwaltung 25 EUR, sonstige Kosten 20 EUR, Instandhaltungsrücklage 30 EUR, Zins 1,5%, Tilgung 3,3%, anfallende Steuern bei Steuersatz 30% / **keine Steigerung des Immobilienwertes und der Mieteinnahmen**



---

## „Verkauf-Tipp der Woche“

---



Du musst Termine machen, um Resultate zu erzielen!



**„Ohne Kontakte keine Kontrakte“**