



Breite Streuung bringt Sicherheit
-> deshalb 3 Körbchen



Streuung nach der 3-Speichen-Regel

✓ Bestands-
Wohn-
Immobilien



✓ weltweit die
erfolgreichsten
Unternehmen

✓ Gold

3 Speichen stabilisieren das Vermögen, auch wenn
zwischenzeitlich eine Speiche schwächtelt.

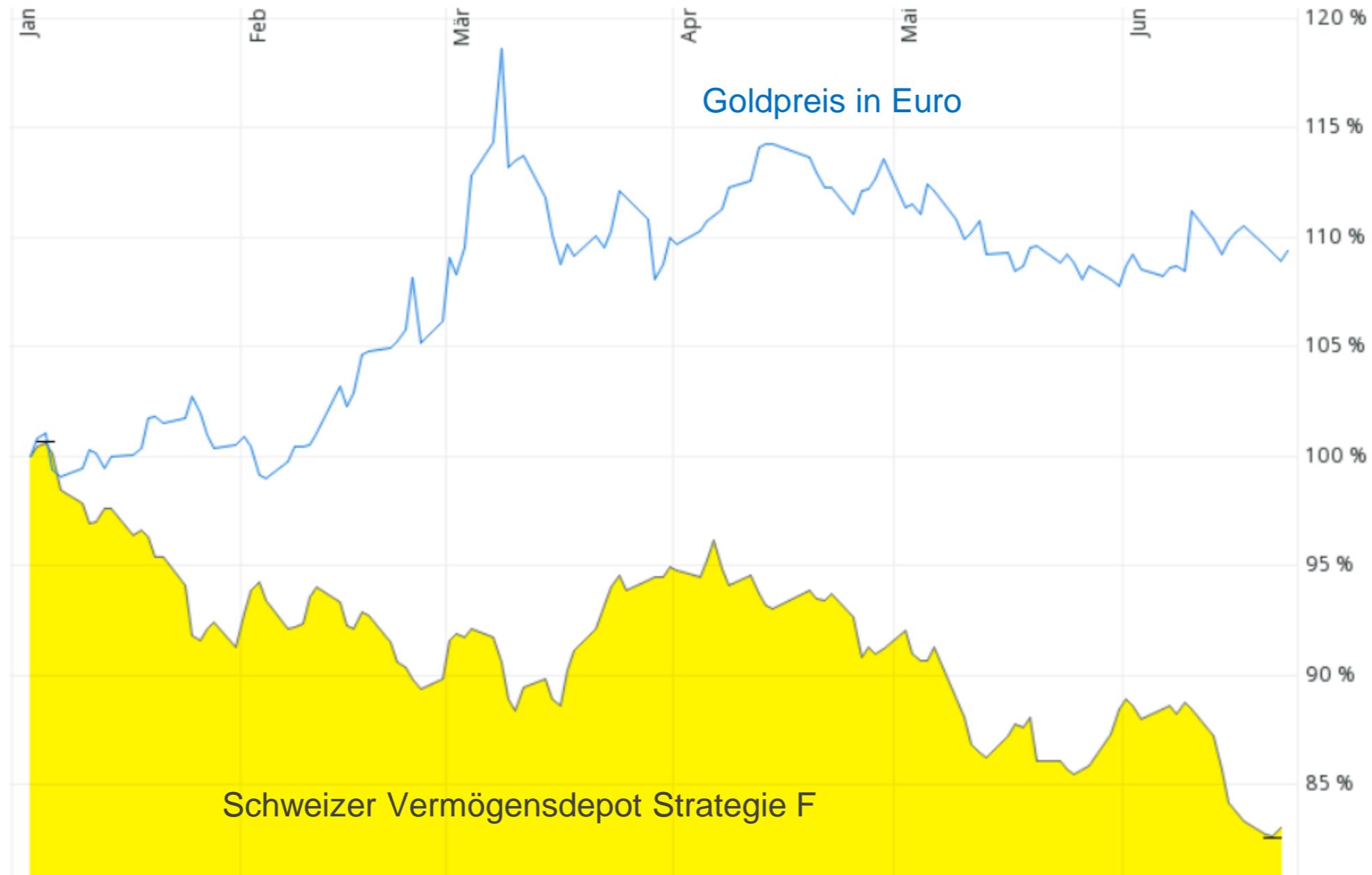


Stabilisierung durch Gold

Zeitraum 01.01. bis 24.06.2022



Mein Finanzpartner



Über die knapp letzten 6 Monate konnte Gold (blaue Linie) mit einem positiven Ergebnis das Minus der Strategie F größtenteils ausgleichen.

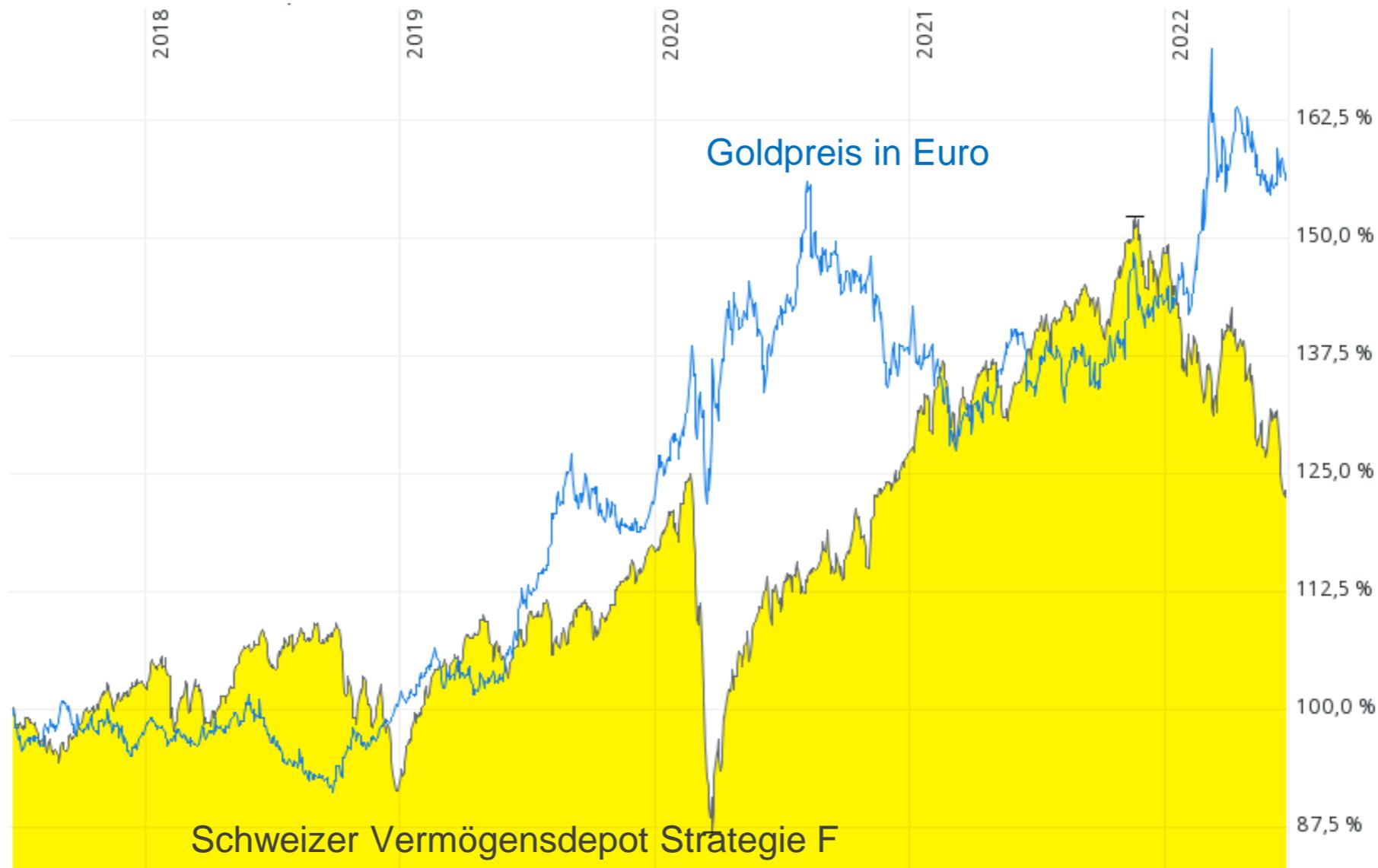


Stabilisierung durch Gold

Zeitraum 24.06.2017 bis 24.06.2022



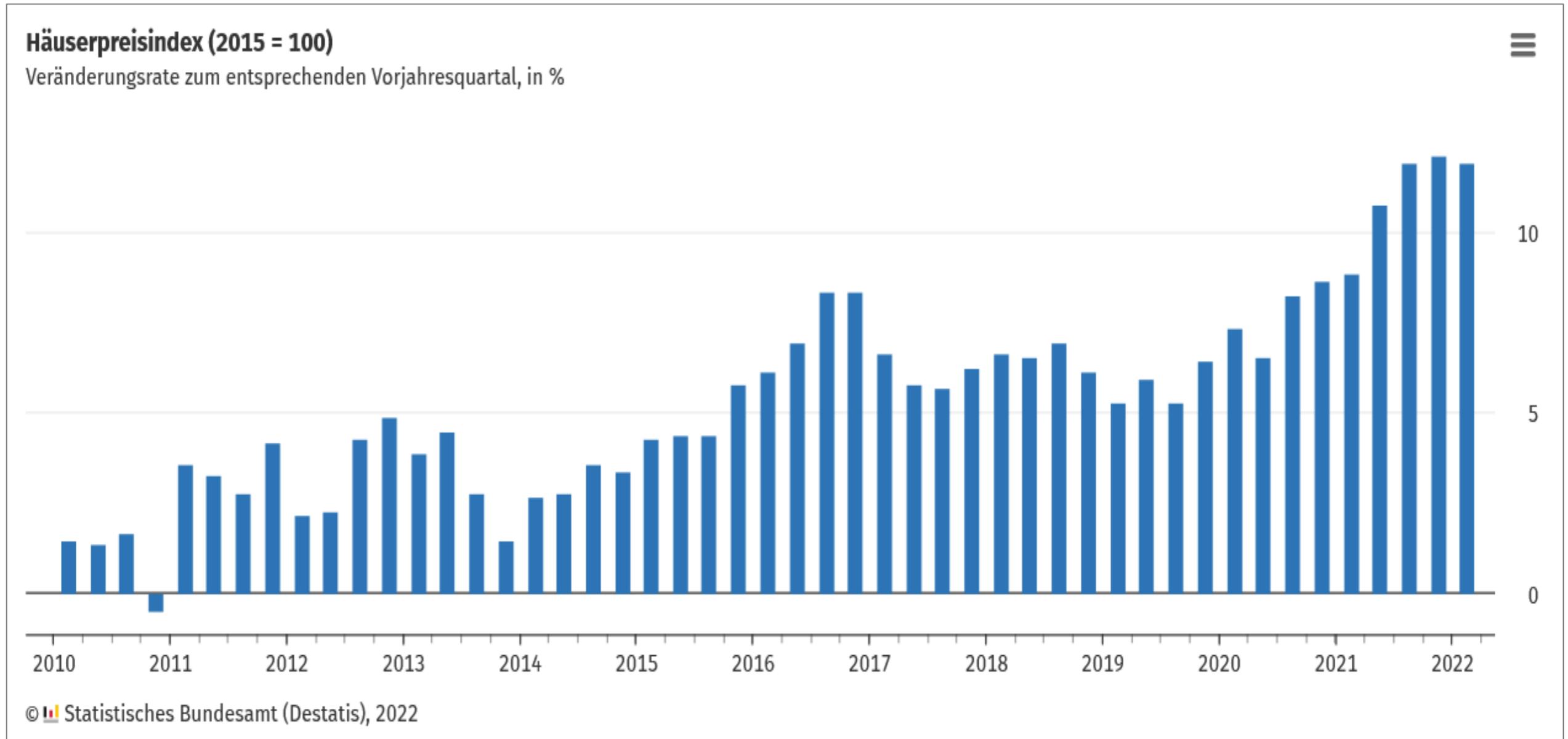
Mein Finanzpartner



Über die letzten 5 Jahre kann man sehen wie sich die beiden Anlagen ergänzen. Tendenziell ging es bei beiden aufwärts.



Immobilienentwicklung Vergangenheit



Die Immobilienpreise sind in den vergangenen Jahre stark gestiegen, hier am Beispiel der Hauspreise, Eigentumswohnungen stiegen teilweise noch mehr.



Immobilienentwicklung Zukunft



Die Zukunft kann keiner voraus sagen.

Wir wissen, dass Knappheit zu steigenden Preisen führt.

Preiswerter Wohnraum ist weiterhin knapp. Deshalb setzen wir auf Bestandswohnungen wo keine Mieten pro qm von 15 bis 20 Euro benötigt werden, damit sich die Wohnungen rechnen.

Allein die Inflation wird vielen Menschen Probleme bereiten, da werden sich einige Menschen keine Mieten von deutlich über 10 Euro leisten können.

Unser Ziel ist es, dass bei Mieten pro qm von deutlich unter 10 EUR Renditen von über 3% erzielen lassen.

Damit bleibt auch der monatliche Aufwand von Kapitalanlegern im Rahmen, so dass man für ca. 150 EUR eine 100.000-er Eigentumswohnung „besparen“ kann.

