



TIPPS zum Immobilienverkauf



- Sie haben einen wirklich interessierten Kunden?
- Wie hoch ist die gut tragbare monatliche Rate, ist ausreichend ca. 5,5% Eigenkapital ist vorhanden?
- Suchen Sie danach eine Wohnung aus https://www.mein-bvf.de/170_immobilien-angebote oder aus dem Newsletter „BVF Immobilien-News“ vom Samstag und orientieren Sie sich an der Musterberechnung. Beachten Sie, dass bei kürzeren Laufzeiten höhere Raten eingeplant werden müssen.
- Prüfen Sie ob Ihre Interessenten alle notwendigen Unterlagen für eine Finanzierungsanfrage zur Hand haben bzw. fordern sie diese von den Interessenten schnell an.
- Reichen Sie eine Reservierung mit dem Formular vollständig ausgefüllt (inklusive Wunschort für den Notar!) ein. Im Reservierungsformular wird auch der Banker genannt, welcher sich um die Finanzierung kümmert und darauf spezialisiert ist.
- Sollen Wohnungen unter 30 qm finanziert werden empfiehlt es sich diese nur gemeinsam mit einer größeren Wohnungen zu kaufen oder die kleine Wohnung bar zu bezahlen, da Banken diese ungern finanzieren.
- Unterstützen Sie den Banker, welcher ihren Kunden bezüglich Finanzierung kontaktiert und Finanzierungszusagen einholt. Der Banker hat auch Zugriff auf alle Immobilien-Unterlagen, die für die Finanzierung nötig sind.
- Begleiten Sie Ihre Kunden damit Fragen und eventuelle Nachfragen/ Nachbearbeitungen schnell erfüllt werden können. Achtung: Der Kunde muss vor dem Gang zum Notar 14 Tage den Kaufvertragsentwurf prüfen.
- Begleiten Sie Ihre Kunden auch nach dem Notariat, so dass der Verkauf auch abgeschlossen werden kann, Stichwort schnelle Rücksendung von Unterlagen und/oder die Information der Mieter über den Eigentümerwechsel und die Änderung der Bankverbindung. Nutzen Sie auch die Checkliste und Infos, die den „frisch gebackenen“ Immobilienbesitzern in dem BVF-Immobilien-Ordner mitgegeben werden.



Wir wünschen ein gutes und schnelles Gelingen!



„Verkauf-Tipp der Woche“



Du musst (Online)Termine machen, um Resultate zu erzielen!



„Ohne Kontakte keine Kontrakte“